



**Schindler**  
**Schindler***Excellence*

**Zmluva na základný servis  
výtahového zariadenia**

**Základný**

Zahrnuté služby:  
Základný servis  
Schindler e-alarm  
Komfort

Číslo zmluvy: 018/10/Sch

*č. 1/2010/S*

Zmluva na základný servis

Základný

Číslo zmluvy: 018/10/Sch

Zmluva na základný servis

Základný

**Zákazník (objednávateľ):**

Obchodné meno : **Dom tretieho veku**  
v zastúpení : Mgr. Jozefína Bariaková, riaditeľka  
Sídlo : Polereckého 2, 851 04 Bratislava  
IČO : 30842344  
Bankové spojenie : VÚB Banka, Bratislava  
Číslo účtu : 25026-012/0200  
IČ DPH : -  
DIČ : 2020914280  
Telefón : + 421 2 62317894  
Fax : + 421 2 62310065  
Registrovaný : Zriaďovateľ - Hlavné mesto SR Bratislava

Ďalej len ako "zákazník"

**Poskytovateľ služieb (zhotoviteľ):**

Obchodné meno : **Schindler výťahy a eskalátory a. s.**  
Sídlo : Karadžičova 8, 82108 Bratislava  
IČO : 31 402 828  
Zastupuje : Ing. Ľuboš Hučko, generálny riaditeľ a člen predstavenstva a.s.  
Stanislava Javorková, obchodný zástupca EI pre Západné Slovensko  
, podľa plnej moci  
Bankové spojenie : Citibank (Slovakia) a.s.  
Číslo účtu : 200 269 0008/ 8130  
IČ DPH : SK2020338419  
DIČ : 2020338419  
Telefón : +421 2 32 72 41 11  
Fax : +421 2 32 72 40 00  
E-mail : [infoSk@sk.schindler.com](mailto:infoSk@sk.schindler.com)  
Registrovaný : Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1. odd. Sa vl. č. 924/B  
Ďalej len ako "SCHINDLER"

**Predmet zmluvy a rozsah služieb**

Predmetom zmluvy je vykonávanie pravidelnej údržby a servisu (kontrola, preventívna údržba a oprava) zariadenia výťahu tak, ako je uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách, ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou

Objednávateľ určuje nasledovné osoby oprávnené v jeho mene overovať a podpisovať výkazy pracovníkov zhotoviteľa:

Meno a priezvisko:	Adresa:	Tel. číslo:
Ladislav Malík	Polereckého 2, 851 04 Bratislava	02/62317895
Zuzana Takáčsová	Polereckého 2, 851 04 Bratislava	02/62317894

Adresa umiestnenia výťahu	Výrobné číslo výťahu	Typ výťahu / nosnosť / počet staníc / nominálna rýchlosť	Cena v EUR za faktúrované obdobie za 1 výťah bez DPH/mesačne	Cena v EUR za faktúrované obdobie za 1 výťah s DPH/mesačne
Dom tretieho veku, Polreckého 2 Bratislava	3009320028	S6200/800/14	78,00 €	92,82 €
		Mesačný paušál:	78,00 €	92,82 €
		Ročný paušál :	936,00 €	1113,84 €

**NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. 0850 123724**

Typ služby	Základný servis (Basic)	Komfort	Schindler e-Alarm
Zazmluvnené (áno/nie)	áno	nie	áno

#### Platobné podmienky

Dohodnutá cena za vykonané služby činí

EUR s DPH: 1113,84 €  
slovami: Jedentisícottrinásť eur osemdesiatštyri centov

ročne.

Fakturácia:

- Cenu vykonaných prác bude zhotoviteľ faktúrovať pravidelne v dohodnutých intervaloch podľa bodu b. Faktúra zhotoviteľa je splatná do 14 kalendárnych dní po jej vystavení. Pri platbe prevodným príkazom sa uvádza KS 308, VS zhodný s číslom faktúry.
- Cenu vykonaných prác zhotoviteľ vyúčtuje faktúrou v zmysle platného zákona o cenách a dani z pridanej hodnoty vždy mesačne, k poslednému dňu aktuálneho mesiaca, ktorou vyúčtuje cenu dojednaných služieb za daný mesiac.

Základ ceny: 2010.

Úprava ceny: podľa priložených obchodných podmienok.

Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny má zhotoviteľ bez ohľadu na objem vykonaných prác.

## Trvanie zmluvy

Zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú a jej platnosť začína dňa 01.01.2010. Môže byť vypovedaná písomne. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.: 1, 2, 3

Miesto/dátum

V Bratislave, 8. 2. 2010

huiah'

Dom tretieho veku

Dom tretieho veku  
Polereckého 2, 851 04 Bratislava  
-1-

V Bratislave, 8. 2. 2010

[Signature]  
Spoločnosť SCHINDLER

**Schindler**  
výtahy a eskalátory a.s.  
Karadžičova 8, 621 08 Bratislava  
IČO: 31402826, IČ DPH: SK2020338419  
Stredisko Bratislava - Nitra  
Háľkova 11, 631 03 Bratislava

## Príloha č.1

### Služby zahrnuté v zmluve na základný servis

#### 1. Základný servis spoločnosti Schindler – rozsah služieb

Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje pravidelne kontrolovať, preskúmať a vykonať preventívnu údržbu výťahového zariadenia a vykonávať opravné práce popísané v tejto zmluve.

##### a. Prehliadka a preventívna údržba

Spoločnosť SCHINDLER vykonáva pravidelnú prehliadku a preventívnu údržbu výťahového zariadenia. Činnosť sa riadi vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 z. z. a STN EN 13015. Toto zahŕňa:

- Pravidelné odborné prehliadky na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb.
- Funkčná kontrola a nastavenie jednotky pohonu, prostriedkov zavesenia, skrine prevodovky, brzdy, tretej kladky, valca, lán, odkláňacej kladky, šachtových dverí a vodidiel výťahového zariadenia;
- Mazanie vyššie uvedených konštrukčných častí v rozsahu primeranom použití zariadenia výťahu;
- Kontrola a nastavenie vlastností pohybu zariadenia výťahu, hlavne presnosť zastavenia;
- Vizuálna a funkčná kontrola spínačov, ovládania, monitorovania a iného bezpečnostného zariadenia, zobrazovacieho a osvetľovacieho zariadenia;
- Kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie;
- Kontrola stavu oleja a pohonnej jednotky;
- V rozsahu požadovanom na ochranu funkčnosti, čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí zariadenia výťahu od nečistôt, spôsobených prevádzkou zariadenia;
- Dvakrát ročne čistenie strojovne, strechy kabíny a výťahovej šachty od nečistôt, ktoré vznikli prevádzkou výťahového zariadenia.

##### b. Prevádzkové poruchy

Spoločnosť SCHINDLER na objednávku odstráni všetky poruchy vzniknuté počas prevádzky i mimo nej, ktoré boli odhalené počas pravidelných kontrol a preventívnej údržby, alebo ktoré sa vyskytnú medzi nimi a sú nahlásené spoločnosti SCHINDLER zákazníkom alebo uvedenou oprávnenou osobou konať v jeho mene v zmysle tejto zmluvy.

##### c. Opravy

Spoločnosť SCHINDLER opraví alebo vymení na základe samostatnej objednávky všetky časti, ktoré sa stali nepoužiteľné počas prevádzky. Spoločnosť SCHINDLER na základe samostatnej objednávky vymení v správnom čase nosné prostriedky, trecie kladky, hnacie kolesá, a závesné káble, aby sa zabezpečila bezpečnosť v súlade s platnými nariadeniami pre výťahové zariadenia.

Spoločnosť SCHINDLER na základe objednávky v pravidelných intervaloch vymení olej v pohonnej jednotke zariadenia výťahu podľa pokynov výrobcu a riadne zlikviduje starý olej.

##### d. Dostupnosť náhradných dielov

Spoločnosť SCHINDLER zabezpečí náhradné diely po dobu dvadsať rokov so začiatkom v deň namontovania výťahu spoločnosťou Schindler, ktorého sa to týka. Toto sa nevzťahuje na moduly obsahujúce elektronické súčiastky. Po vypršaní tejto lehoty, alebo podpory dodávateľom (tretej strany) pre ostatné náhradné diely, spoločnosť SCHINDLER navrhne zákazníkovi alternatívne riešenia na zabezpečenie prevádzky výťahového zariadenia.

V prípade požiadavky Spoločnosť SCHINDLER prevezme vlastníctvo demontovaných náhradných dielov a súčiastok, ako aj výmenu oleja a mazadiel a zabezpečí ich riadnu likvidáciu.

##### e. Podpora autorizovanej osoby

Za predpokladu, že zákazník v dostatočnom čase doručí požiadavku - objednávku, spoločnosť SCHINDLER pošle servisného pracovníka na pravidelnú periodickú kontrolu vykonávanú autorizovanou osobou, ktorá poskytne elektronické testovacie zariadenie.

## Príloha č.2

### Služby nezahrnuté v zmluve na základný servis

#### 2. Doplnkové služby

Zákazník uhradí spoločnosti SCHINDLER servisné práce, ktoré boli vykonané nad rámec rozsahu dohodnutých služieb v zmysle článku 1 odstavec a.

#### Schindler e-alarm

Spoločnosť SCHINDLER prijíma núdzové volania z výťahových zariadení v call centre, ktoré je v prevádzke 24 hodín denne. Spoločnosť SCHINDLER udržiava núdzovú službu 24 hodín denne, sedem dní v týždni a vyslobodzuje uviaznutých pasažierov z výťahových kabín bez dodatočných poplatkov.

Spoločnosť SCHINDLER bude udržiavať núdzový systém e-alarm v dobrom stave, vykonávať funkčné kontroly núdzového volacieho systému a kontrolovať predpísané opatrenia pre evakuáciu pasažierov.

Zásahy do núdzového volania spôsobené zneužitím a nesprávnym použitím sú spoplatnené podľa vzniknutých reálnych nákladov. Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje, že nezíska osobné údaje o uviaznutých pasažieroch ani v prípade nesprávneho použitia.

Zákazník znáša jednorázové a opakujúce sa náklady na telefónne spojenie.

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. **0850 123 724**

#### Komfort od spoločnosti Schindler

Spoločnosť SCHINDLER vymení poškodené alebo chybné časti osvetľovacích telies (žiarovky, žiarivky) v kabíne počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby zariadenia výťahu.

Spoločnosť SCHINDLER vymení v prípade nutnosti poškodené alebo chybné časti zariadenia výťahu v cene nižšej ako 33,19 € počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby ako napr. neonové trubice, prepojovacie mostíky, kompaktné žiarovky, kladky, roľničky, vodiace papuče dverí atď.

Každý rok spoločnosť SCHINDLER bezplatne zaškolí jednu poverenú osobu / pracovníka objednávateľa na vyslobodzovanie uviaznutých pasažierov. Školenie každej ďalšej poverenej osoby / pracovníka sa účtuje samostatne sumou 16,60 €.