

ZMLUVA O DIELO

č. 05/2024

zmysle § 536 a nasledujúceho Zákona č.513/1991 Zb. (ďalej len „zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Dom tretieho veku**
Polereckého 2, 851 04 Bratislava
zastúpenie vo veciach:
- zmluvných: Denisa Vágner MSc., MBA - riaditeľ
- realizačných: Denisa Vágner MSc., MBA – riaditeľ
bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723
IČO: 30842344
DIČ: 2020914280
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: **SLOVWAGAS s.r.o.**
Žižková 1, 811 02 Bratislava
zastúpenie vo veciach:
- zmluvných: Róbert Blahuta
- realizačných: Róbert Blahuta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
číslo účtu: SK75 0200 0000 0022 3198 2856
IČO: 36692425
DIČ: 2022262110
IČ DPH: SK2022262110
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.
xxxxxxxxx
(ďalej len „zhotoviteľ“)

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať (i) všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, (ii) ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a jej jednotlivých prílohách a (iii) príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a odovzdanie diela, a to:

- **Oprava dvoch stúpacích rozvodov v Dome tretieho veku** na základe prílohu č. 1 tejto zmluvy – Návrh na plnenie kritérií,
- dodávka a montáž zdravotníckej techniky v zmysle špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Návrh na plnenie kritérií. (ďalej len „**dielo**“)

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle tejto zmluvy a jej príloh a pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok príslušných STN, pričom za správnosť realizovaného diela zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi.

2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade so zmluvou vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. – Termín zhotovenia a odovzdania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
 - (i) deň začatia realizácie diela: najneskôr do pätnástich (15) dní plynúcich odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - (ii) deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela (termín odovzdania diela): najneskôr do tridsiatich (15) dní plynúcich odo dňa začatia realizácie diela.

Uvedené termíny zhotovenia diela budú zo strany zhotoviteľa dodržané za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, vymedzeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok IV. – Cena prác, fakturácia, zmluvné pokuty

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je stanovená na základe výzvy na predloženie ponuky – návrh kritérii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná a konečná, zahŕňajúca všetky priame aj nepriame náklady, ktoré je potrebné vynaložiť v súvislosti s vykonaním diela a predstavuje čiastku

58.613,04 € s DPH (ďalej len „cena diela“)

Prípadná zmena ceny je možná v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve a v prípade, že na základe požiadavky objednávateľa bude na zhotoviteľa dodatočne vznesený nárok na dodávky zariadení s vyššími technickými parametrami, ktoré neboli dojednané ako predmet zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných

prác, budú považované za navyše práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať na základe vzájomne písomne odsúhlasených zápisov v stavebnom denníku a ceny písomne potvrdenej objednávateľom a podpise dodatku k tejto ZoD.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a použitého materiálu na realizáciu diela, ktorý objednávateľ písomne odsúhlasil. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní plynúcich odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa doporučeným listom. Objednávateľ je oprávnený neúplnú, nejasnú a/alebo chybnú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začína plynúť odznova odo dňa doručenia opravenej faktúry zhotoviteľom do sídla objednávateľa doporučeným listom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v nadväznosti na zákon NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty bude mať faktúra tieto náležitosti:
 - a./ označenie " faktúra, daňový doklad a účtovný doklad " a jej číslo
 - b./ obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO a identifikačné číslo pre DPH zhotoviteľa
 - c./ obchodné meno, sídlo, miesto podnikania, IČO
 - d./ číslo zmluvy a označenie diela
 - e./ označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - f./ deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - g./ výšku fakturovanej čiastky
 - h./ objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác, dodávok a materiálov
 - i./ náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum dodania tovaru alebo služby
 - j./ pečiatku a podpis vystavovateľa (zhotoviteľa)
5. V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s plnením obsahu zmluvy a/alebo odovzdaním diela v zmysle dojednaní podľa tejto zmluvy, za každý deň omeškania sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela. Nárok objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi nie je týmto dojednaním dotknutý ani v časti.
6. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažných záväzkov vyplývajúcich pre neho z obsahu zmluvy, za každý deň omeškania so zaplatením faktúry, sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z príslušnej fakturovanej čiastky.

Článok V. – Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne podľa tejto Zmluvy a jej príloh, dodržiavať STN a technologické postupy.

2. Zhotoviteľ je povinný miesto realizácie Diela vhodne zabezpečiť, je povinný na ňom udržiavať poriadok, čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
3. Zhotoviteľ je povinný vypratáť miesto realizácie Diela najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela najmä nie výlučne od strojov, zvyšných materiálov a odpadov.
4. Opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vlastných prác na diele, zabezpečuje na mieste realizácie diela zhotoviteľ. Povinnosťou zhotoviteľa je v rozsahu svojho predmetu plnenia zabezpečovať koordináciu opatrení podľa tohto bodu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vyvinúť najväčšie úsilie na zamedzenie škodlivých účinkov svojej činnosti na zdravie pracovníkov ostatných zhotoviteľov diela, pracovníkov prevádzky a osôb nachádzajúcich sa v Dome tretieho veku. Ustanovenia tohto článku zmluvy platia aj vo vzťahu k subdodávateľom zhotoviteľa.
5. Počas realizácie prác na diele je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, mechanizmami a materiálom tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu (Domu tretieho veku) a ostatného majetku objednávateľa. V prípade vzniku škody bude táto odstránená zhotoviteľom na jeho náklady a/alebo objednávateľom na náklady zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác na diele, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní.
7. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa vyzvať k odovzdaniu a prevzatíu zmluvných prác cestou stavebného denníka alebo doporučeným listom, alebo mailom na adresu riaditel@dtv.sk najneskôr 3 dni vopred, ak dielo nebude odovzdania schopné v termíne dohodnutom podľa tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa. Dojednaním podľa tohto bodu zmluvy nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nesprávne pokyny.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie pracovníkov v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č.374/1990 Zb. a zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako i preverovať znalosti pracovníkov a sústavne zabezpečovať kontrolu dodržiavania týchto predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich pracovníkov zodpovedajúcimi osobnými pracovnými prostriedkami podľa § 9, ods.7 písm. a) Vyhlášky č.374/1990 Zb.

Článok VI. – Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela stavebne pripravené pre realizáciu uvedeného diela do pätnástich (15) dní plynúcich odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi včas priestory na výkon prác na diele a vytvoriť mu podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti v súlade s harmonogramom prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo odovzdá objednávateľovi a objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo bez väd a nedorobkov na základe písomného protokolu, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nebolo zhotovené riadne, resp. vykazuje vady a nedorobky. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak (i) bolo zrealizované bez väd a nedorobkov a (ii) spĺňa vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, prílohami zmluvy, STN a inými normami, ktoré môžu byť k dielu uplatnené. Pre účely vylúčenia pochybností v prípade kumulatívneho splnenia podmienok podľa tohto bodu Zmluvy, môžu zmluvné strany pristúpiť k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela v zmysle tejto Zmluvy.
5. Vlastníkom zhotovovaného diela je po celý čas jeho realizácie objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII. – Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa zistenia niektorej zo skutočností podľa predchádzajúcej vety nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.

Článok VIII. – Skončenie zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s touto zmluvou, resp. jej prílohami a/alebo ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť. V prípade, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov neležiacich na strane zhotoviteľa, zaväzuje sa:
 - a) uskutočnené práce na diele zaplatiť v plnej výške
 - b) odkúpiť od zhotoviteľa materiál preukázateľne zaobstaraný pre zmluvné dielo.

Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou odplaty v zmysle tejto zmluvy a neuhradí ju ani na základe dodatočnej písomnej výzvy zhotoviteľa adresovanej objednávateľovi s poskytnutím lehoty na splnenie povinnosti v trvaní minimálne päť (5) dní. V prípade, že zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z dôvodov neležiacich na strane objednávateľa, zaväzuje sa:

- a) uhradiť objednávateľovi všetky náklady spojené so zabezpečením náhradného zhotoviteľa
- b) uhradiť všetky škody, ktoré objednávateľovi vzniknú z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

Článok VIII. – Zmeny diela, zodpovednosť za vady a záruka

2. Objávateľ je povinný všetky požiadavky na navyše práce, ktoré menia rozsah zmluvného diela písomne potvrdiť v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je oprávnený a zároveň povinný vykonať všetky zmeny diela a navyše práce vyžiadané objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ za takto vykonané navyše práce, resp. zmeny diela uhradí zhotoviteľovi cenu určenú podľa kalkulácie vyhotovenej zhotoviteľom a písomne odsúhlasenej objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vždy pred začatím realizácie prác navyše, resp. zmeny diela získať od objednávateľa písomný súhlas s ich vykonaním a zároveň súhlas s predloženou cenovou kalkuláciou.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v čase prechodu nebezpečenstva škody na dielo zo zhotoviteľa na objednávateľa. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť podľa tejto zmluvy, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Dielo má vady, ak jeho vykonanie nezodpovedá výsledku určenému touto Zmluvou, resp. jej prílohami. Zhotoviteľ je povinný vady, resp. nedorobky diela uplatnené objednávateľom odstrániť najneskôr do troch (3) dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady diela objednávateľom.
Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky diela v čase dojednanom v tomto bode zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur (sto Eur) za každý deň omeškania; nárok na náhradu škody predmetným dojednaním nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Článok IX. – Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané.

2. K odovzdaniu a prevzatiu diela je zhotoviteľ povinný pripraviť potrebné doklady:
 - a) obvyklú sprievodnú technickú dokumentáciu jednotlivých zariadení (atesty, certifikáty, revízne správy a pod.), dokumentáciu potrebnú na riadnu obsluhu a údržbu jednotlivých zariadení,
 - b) doklady o vykonaných skúškach a revíziách,
 - c) stavebné denníky
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude uskutočňovaná zásadne písomne alebo spôsobom dohodnutým touto Zmluvou. Správy budú osobne doručené alebo zaslané poštou doporučeným listom s doručenkou na adresu Zmluvných strán, ktoré sú uvedené na titulnej strane tejto Zmluvy, ak nie je v tejto Zmluve v jednotlivom prípade dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak si adresát zásielky neprevezme z akéhokoľvek dôvodu, táto sa považuje za doručenú v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – Návrh plnenia kritérií.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) dostane objednávateľ a jedno (1) zhotoviteľ.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, adresy, sídla alebo bankového spojenia, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť druhej strane.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky na webovom sídle objednávateľa. Ak sa táto zmluva na webovom sídle objednávateľa nezverejnila do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za Objednávateľa:
Dom tretieho veku
Denisa Vágner MSc., MBA – riaditeľ

za Zhotoviteľa:
SLOWVAGAS s.r.o.
Róbert Blahuta - konateľ

