

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ:

Názov: Dom tretieho veku  
so sídlom: Polereckého 2, 851 04 Bratislava  
Konajúci: Denisa Vágner, MSc., MBA, riaditeľka  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava  
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723  
IČO: 30842344  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
e-mail: riaditel@dtv.sk  
telefonický kontakt: 02/ 32 333 614

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

### Zhotoviteľom:

Obchodné meno: Block Development s.r.o.  
so sídlom: Kopčianska 6  
Konajúci: Marek Buocik  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK73 5600 0000 0060 7290 6001  
IČO: 47 997 745  
IČ DPH: Firma nie je platcom DPH  
e-mail: blockdevelopmentsro@gmail.com  
telefonický kontakt: +421905612526

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne len ako „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

1. Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa ako uchádzača a výsledok procesu verejného obstarávania realizovaného podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na obstarávanie zákazky stavebných prác, definovaných v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, vyhláseného výzvou na predkladanie ponúk na predmet zákazky: „Maľovanie 1. poschodia oddelenia celodennej starostlivosti, Dom tretieho veku“
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu, sú osobami oprávnenými ju podpísať v mene zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkou dostupnou dokumentáciou k dielu, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu tohto diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie takéhoto diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie tejto zmluvy.

## I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „Zmena merania na jedno centralizované fakturačné“ (v ďalšom texte aj ako „**Dielo**“) a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy, výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1, neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a riadne zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi včas s dodržaním dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Presný rozsah diela je definovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo na vlastnú zodpovednosť, vo vlastnom mene a na vlastné náklady, a to so všetkou odbornou starostlivosťou pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto Zmluvou pre zhotovenie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce na vlastné riziko. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v stanovenom čase, kvalite, rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve.

4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek škody, ktoré vzniknú pri zhotovení a dodaní Diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje škody podľa predchádzajúcej vety nahradiť Objednávateľovi.

## II. Cena za Dielo

1. Cena za zhotovenie a dodanie Diela podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena za zhotovenie a dodanie Diela podľa predchádzajúcej vety zároveň vyplýva z – výkazu výmer Zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cena za zhotovenie a dodanie Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy bola vypočítaná podľa predloženého výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie Diela je nasledovná:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| cena bez DPH:                    | 49950 EUR (slovom: Štyridsaťdeväťtisíc deväťstopäťdesiat );                                 |
| sadzba DPH (.... %) a výška DPH: | 0 EUR (slovom: Nula);   |
| cena vrátane DPH:                | 49950 EUR (slovom: Štyridsaťdeväťtisíc deväťstopäťdesiat ; ďalej len „ <b>Cena Diela</b> “) |

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

4. Cena za Dielo podľa bodu 2 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska, bezpečnostné opatrenia, horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt, rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.
5. Cena Diela je stanovená ako cena s DPH, pevná, konečná a maximálna, ktorú nie je možné prekročiť. Cena Diela zahŕňa akékoľvek a všetky priame a/alebo nepriame náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti so zhotovením a dodaním Diela podľa tejto Zmluvy, a to aj vrátane akýchkoľvek súčastí (komponentov) Diela, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
6. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.
7. Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo škody na ňom prechádza na Objednávateľa úplným zaplatením Ceny Diela podľa Zmluvy.

### III. Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

1. Miestom zhotovenia a dodania Diela podľa tejto Zmluvy je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to priestory Objednávateľa na adrese: Polereckého 2, 851 04 Bratislava – Petržalka (ďalej len „**Miesto zhotovenia Diela**“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Čl. I.) v nasledovných termínoch:

Začiatok zhotovovania diela: do 5 kalendárnych dní od odovzdania staveniska

Ukončenie a odovzdanie diela: najneskôr do 31.12.2024

V prípade ukončenia diela v skoršom termíne je možné Dielo odovzdať aj skôr. Zhotoviteľ zároveň akceptuje, že práce budú v záujme najskoršieho možného dodania Diela prebiehať aj počas večerných hodín, a taktiež počas víkendov.

3. Termín podľa predchádzajúceho bodu môže byť predĺžený výlučne z objektívnych dôvodov na strane Objednávateľa, ktoré Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi. Pre odstránenie právnych pochybností, na predĺženie Termínu nemá Zhotoviteľ právny nárok a rozhodnutie o predĺžení Termínu závisí výlučne od rozhodnutia Objednávateľa. Po odpadnutí dôvodu na strane Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní po tom ako mu Objednávateľ písomne oznámi odpadnutie prekážky, pokračovať v zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy. Pre odstránenie právnych pochybností, pre dodržanie písomnej formy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný, kedykoľvek po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, avšak minimálne 3 pracovné dni pred zahájením prác, písomne vyzvať Zhotoviteľa k zahájeniu prác, a to za predpokladu, že miesto zhotovenia a dodania Diela podľa tohto článku bude spôsobilé k zhotoveniu a dodaniu Diela. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce súvisiace so zhotovením a dodaním Diela podľa tejto Zmluvy v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne a súčasne telefonicky na telefonický kontakt Objednávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje zahájenie prác súvisiacich so zhotovením a dodaním Diela podľa tejto Zmluvy. Omeškanie subdodávateľov Zhotoviteľa nezakladá dôvod na zmenu termínu zahájenia prác podľa tohto bodu Zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ nebude môcť zahájiť práce v čase uvedenom Objednávateľom podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy, a to z dôvodov na strane

Objednávateľa, posúva sa termín zahájenia prác o preukázateľne vzniknuté predĺženie, ktoré Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi písomne. Lehota podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy nemusí byť dodržaná pri predĺžení lehoty na zahájenie prác podľa predchádzajúcej vety. Pre odstránenie právnych pochybností, pre dodržanie písomnej formy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

#### **IV. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiaden preddavok a/alebo zálohovú platbu. Všetky úhrady podľa tejto Zmluvy budú realizované formou bezhotovostného platobného styku na čísla účtov uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe relevantného daňového dokladu (vystavenej faktúry), v lehote splatnosti podľa faktúry a v súlade so Zmluvou.
2. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou s príslušnou DPH na fakturované práce a na základe súpisu riadne vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. K faktúre bude priložený odsúhlasený odovzdávajúci a preberajúci protokol podľa článku VI. Zmluvy alebo aj záznam o odstránení väd a nedorobkov. Faktúra, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu alebo obsahuje nesprávne vyfakturované údaje a/alebo údaje v rozpore s odsúhlaseným Preberajúcim protokolom bude vrátená Zhotoviteľovi. V prípade uvedenom v predchádzajúcej vete je Zhotoviteľ povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť jej novým doručením Zhotoviteľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku tretej osobe, ktorá mu vznikne voči Objednávateľovi podľa § ustanovenia 524 a nasl. Občianskeho zákonníka, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa jednostranne započítať akúkoľvek pohľadávku voči Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený voči Zhotoviteľovi aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa voči nemu jednostranne započítať pohľadávku.

#### **V. Záväzky Objednávateľa podmieňujúce plnenie Zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť v nevyhnutnom rozsahu Zhotoviteľovi prístup k jednotlivým častiam Miesta zhotovenia Diela, potrebným k zhotoveniu a dodaniu Diela podľa tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade prekážok na strane Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zamedziť alebo neumožniť prístup Zhotoviteľovi a/alebo jeho zamestnancov, subdodávateľov alebo Zhotoviteľom povereným osobám do Miesta zhotovenia Diela alebo jeho časti. Prekážky na strane Objednávateľa uvedené v predchádzajúcej vete musia byť Objednávateľom odôvodnené a oznámené Zhotoviteľovi, a to bezodkladne po tom ako Objednávateľ nadobudne vedomosť o existencii takejto prekážky. Objednávateľ sa o prekážkach na jeho strane zaväzuje písomne a aj telefonicky informovať Zhotoviteľa. O dobu riadne oznámených prekážok na strane Objednávateľa sa predlžuje termín zhotovenia a dodania Diela podľa článku III. Zmluvy. Po odpadnutí prekážok na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný bezodkladne, písomne aj telefonicky upovedomiť Zhotoviteľa o odpadnutí prekážky na strane Objednávateľa, o celkovej dobe, o ktorú sa predlžuje Termín podľa článku III. Zmluvy a zároveň o konkrétnom dni, kedy je Zhotoviteľ povinný pokračovať v zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zhotovovaní Diela najneskôr v lehote 3 (troch) pracovných dní od momentu doručenia upovedomenia Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety, ak v upovedomení nie je určený iný, neskorší deň, alebo v konkrétny deň určený v upovedomení podľa predchádzajúcej vety. Za dodržanie písomnej formy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailov, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy.

## **VI. Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Po riadnom zhotovení a dodaní Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, a to v lehote najmenej 3 (troch) pracovných dní, k odovzdaniu a prevzatiu riadne zhotoveného a dodaného Diela. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne zhotovené Dielo v Mieste zhotovenia Diela.
2. Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční podpísaním „*Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela*“ oprávnenými alebo poverenými zástupcami Zmluvných strán (ďalej len „**Protokol**“). Protokol okrem identifikácie Zmluvných strán a identifikácie tejto Zmluvy bude obsahovať aj:
  - zhodnotenie kvality preberaného Diela, t.j. najmä ale nie výlučne, či Dielo bolo zhotovené podľa špecifikácie v tejto Zmluve,
  - súpis všetkých konkrétnych väd a nedorobkov a dátum ich odstránenia, pričom až po ich odstránení Zhotoviteľom bude spísaný obomi Zmluvnými stranami záznam o ich odstránení,
  - konštatovanie Objednávateľa, že Dielo k určitému dňu preberá, alebo dôvody pre ktoré Dielo nepreberá,
  - podpisy oprávnených alebo poverených zástupcov Zmluvných strán,

- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia Diela začína plynúť záručná doba a dĺžka jej trvania podľa tejto Zmluvy,
3. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho užívaniu na účel, ku ktorému má slúžiť, objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve. V takomto prípade sa Dielo považuje za zhotovené a odovzdané až dňom odstránenia väd a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve.

## **VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, ak Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v Termíne v zmysle článku III. Zmluvy bez väd a nedorobkov, má Objednávateľ právo uplatniť si a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy má oprávnená Zmluvná strana povinnosť uplatniť voči druhej Zmluvnej strane písomne.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, t.j. najmä vady neodstráni v lehote podľa tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si a Zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny Diela za každý deň omeškania. Ak táto nečinnosť Zhotoviteľa spôsobí ďalšie škody na majetku Objednávateľa, je tieto Zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak Zhotoviteľ povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete nespĺní ani do 30 dní od písomného vyzvania Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený odstrániť tieto škody na náklady Zhotoviteľa.
5. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej Zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zmluvná strana nezbaňuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy.

## VIII. Povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy riadne a včas.
2. Zhotoviteľ pri zhotovení a dodaní Diela podľa tejto Zmluvy sa zaväzuje dodržiavať a zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochranu v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne, a to aj na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, informovať Objednávateľa o akejkoľvek udalosti a/alebo skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu Diela, a ktorá by mala a/alebo mohla mať vplyv na dohodnutý Termín .
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu Diela a že sa oboznámil a sú mu známe aj podmienky Miesta zhotovenia Diela Zhotoviteľ súčasne vyhlasuje, že je oprávnený na zhotovenie a dodanie Diela , disponuje akýmikoľvek a všetkými právami, oprávneniami, licenciami a/alebo potrebnými súhlasmi, ktoré sú potrebné k zhotoveniu a dodaniu Diela, a že je dostatočne personálne, technicky a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie Diela.
5. Kontaktná osoba Zhotoviteľa v technických veciach, ktorá bude k dispozícii Objednávateľovi a/alebo jeho zamestnancom a bude poskytovať pomoc, súčinnosť alebo podporu v súvislosti s používaním Diela je.:  
Marek Buocik,  
Telefónne číslo: +421905612526,  
e-mail: blockdevelopmentsro@gmail.com
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
  - práce sa budú vykonávať v záujme najskoršieho možného dodania Diela aj počas večerných hodín, a taktiež počas víkendov.
  - Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri plnení tejto zmluvy nedochádzalo k znečisťovaniu okolia staveniska. Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela a plnení tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, vrátane ustanovení zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.



7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy uzatvoriť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu s výškou poisťného krytia minimálne vo výške 50 % zmluvnej ceny diela s DPH. Skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi najneskôr v lehote 2 (dvoch) pracovných dní od odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Neuzatvorenie poisťnej zmluvy podľa tohto bodu Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.

### **IX. Využitie subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ je povinný uviesť v prílohe č. 3 tejto Zmluvy údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Príloha č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ plní záväzok z tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce a nesie za ne záruku v plnom rozsahu tak, ako keby plnil sám.
3. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a subdodávateľom pri zhotovení a dodaní Diela.
5. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy alebo dohody so subdodávateľom, taktiež je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to v lehote uvedenej v prvej časti tejto vety. Za dodržanie písomnej formy sa považuje aj komunikácia prostredníctvom e-mailom uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

### **X. Ukončenie Zmluvy**

1. Dôvody odstúpenia od Zmluvy ustanovuje táto Zmluva alebo Obchodný zákonník. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby jej trvania v prípade podstatného porušenia podmienok tejto Zmluvy Zhotoviteľom. Za podstatné podmienky sa považujú všetky ustanovenia tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného prejavu vôle Objednávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy Zhotoviteľovi.

2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy považujú najmä, ak Zmluvná strana porušujúca Zmluvu vedela v čase uzavretia Zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel Zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá, že druhá Zmluvná strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení Zmluvy, a to najmä:
  - a) ak Zhotoviteľ preukázateľne zhotovuje Dielo vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, a ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 (päť) pracovných dní neodstráni,
  - b) ak Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení Diela tak, že je evidentné, že Termín nebude dodržaný,
  - c) ak Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním Diela bez väd a nedorobkov o viac ako 30 (tridsať) dní
3. Zmluvné strany môžu túto Zmluvu kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou, ktorej súčasťou bude aj vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z tejto Zmluvy, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode, resp. ku dňu uzavretia dohody.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia zmluvy.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Všetky oznámenia, výzvy a/alebo iná písomná korešpondencia podľa tejto Zmluvy bude medzi Zmluvnými stranami doručovaná osobne alebo doporučenou poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručenú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej Zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkol'vek písomnej

správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná e-mailom sa považuje za doručenú v deň, kedy bol email odoslaný.

Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú:

za Objednávateľa: riaditel@dtv.sk,

za Zhotoviteľa: blockdevelopmentsro@gmail.com

Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní e-mailu, t.j. čas odoslania. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v záhlaví tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.

4. V ostatných otázkach neupravených touto Zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a ostatné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Na počítanie lehôt podľa tejto Zmluvy sa primerane použijú ustanovenia § 122 ods. 2 a 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Objednávateľ a jedno obdrží Zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy formou dohody prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, nesprístupnia v prospech tretích osôb, bez písomného súhlasu obidvoch Zmluvných strán, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v Zmluve.
9. Ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane neplatné alebo neúčinné, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia v dobrej viere novým ustanovením, ktoré najviac zodpovedá účelu pôvodného ustanovenia Zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Zmluvu si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi nižšie.

V ..... dňa: .....

V ..... dňa: .....

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

Dom tretieho veku  
Denisa Vágner, MSc., MBA, riaditeľka  
Príloha:  
1. Výkaz výmer  
2. Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 1: Výkaz výmer

| PRÁCA                             | POČET    | JEDN.CENA | CELKOM    | DPH (20%) |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Zoškrabanie starej olejovej farby | 1134,8m2 | 8,38€     | 9511,00€  | 0,00€     |
| Penetračný náter                  | 3265m2   | 1,81€     | 5898,87€  | 0,00€     |
| Maľovanie - základný náter 2x     | 2188m2   | 2,46€     | 5377,12€  | 0,00€     |
| Vyspravovanie stien               | 1460m2   | 2,95€     | 4300,00€  | 0,00€     |
| Stierkovanie stropu               | 500m2    | 5,93€     | 2965,20€  | 0,00€     |
| Olejový náter                     | 1134,8m2 | 4,20€     | 4770,75€  | 0,00€     |
| Maľovanie rebier radiátorov       | 75ks     | 16,88€    | 1266,00€  | 0,00€     |
| Maľovanie rúr                     | 26m      | 13,31€    | 346,06€   | 0,00€     |
| Maľovanie zárubní                 | 50ks     | 86,00€    | 4300,00€  | 0,00€     |
| NÁKLADY                           | POČET    | JEDN.CENA | CELKOM    | DPH (20%) |
| Penetračný náter                  | 40ks     | 32,50€    | 1300,00€  | 0,00€     |
| Biely náter                       | 78ks     | 30,00€    | 2340,00€  | 0,00€     |
| Olejová farba                     | 20ks     | 69,60€    | 1392,00€  | 0,00€     |
| Farba na zárubne                  | 1ks      | 157,00€   | 157,00€   | 0,00€     |
| Ochranné pomôcky                  | 1ks      | 600,00€   | 600,00€   | 0,00€     |
| Finálna stierka                   | 48ks     | 15,00€    | 720,00€   | 0,00€     |
| Vápenno cementová omietka         | 35ks     | 5,89€     | 206,00€   | 0,00€     |
| Profesionálny odvlhčovač          | 2ks      | 949,00€   | 1898,00€  | 0,00€     |
| Profesionálna brúska na steny     | 1ks      | 1752,00€  | 1752,00€  | 0,00€     |
| Náklady na upratovanie            | 1ks      | 850,00€   | 850,00€   | 0,00€     |
| <b>Práca celkom</b>               |          |           | 38735,00€ | 0,00€     |
| <b>Náklady celkom</b>             |          |           | 11215,00€ | 0,00€     |
| <b>Celkom</b>                     |          |           | 49950,00€ | 0,00€     |
| <b>Celkom cena s DPH</b>          |          |           |           |           |

**Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov**

| Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa | IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa | Predmet subdodávok | Podiel predpokladaných subdodávok v % | Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) |
|---|---|--------------------|---------------------------------------|--|
|   |   |                    |                                       |  |
|   |   |                    |                                       |  |
|   |   |                    |                                       |  |
|   |   |                    |                                       |  |