

KONCESNÁ ZMLUVA č. 2/2025

na poskytnutie služby stravovania a bufetovej služby
uzavretá podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 269
ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“).

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: *Dom tretieho veku*
Sídlo: Polereckého 2, Bratislava 851 04
Zastúpený: Denisa Vágner, MSc., MBA
IČO: 30 842 344
IČ DPH: nie je platcom DPH
IBAN: SK91 7500 0000 0000 2583 8723
Tel. číslo: 02/32 333 614
e-mail: riaditel@dtv.sk
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Koncesionár: *CITY GASTRO a.s.*
Sídlo: Sliachska 1E, Bratislava – mestská časť Nové Mesto
831 02
Zastúpený: Ing. Marian Lalik
IČO: 46 323 279
DIČ: 2023335237
IČ DPH: SK2023335237
bankové spojenie: SK58 0900 0000 0051 7442 5159
Tel. číslo: +421 948 448 801
e-mail: silvia.zaickova@citygastro.sk
(ďalej len „koncesionár“)
(Objednávateľ a koncesionár spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy o prevádzkovaní stravovacej
jednotky (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1. Koncesionár je úspešným uchádzačom v postupe zadávania podlimitnej koncesie podľa § 112 ZVO, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 196/2024 zo dňa 03.10.2024 pod značkou oznámenia 24185/KPS, na základe výsledku ktorého je uzavretá táto zmluva.
- 2.2. Objednávateľ ako rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy má v zmysle Zákona o majetku obcí postavenie správcu majetku obce (Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy), k pozemkom nachádzajúcim sa v Bratislave, katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, nachádzajúcim sa pozemku parcelné číslo 369 a 370, zapísané na LV č. 1748, pričom

- do užívania na účely tejto Zmluvy sa Koncesionárovi sprístupňujú nebytové priestory (kuchyňa, sklady, pomocné priestory, bufet, kancelária) nachádzajúce sa na predmetných pozemkoch a to nebytové priestory s celkovou plochou 429,18 m² na prevádzkovanie predmetu Zmluvy, tieto prevádzkové priestory sú uvedené v Prílohe č.1 a hnutelný majetok uvedený v Prílohe č.2 (ďalej len ako „**koncesný majetok**“).
- 2.3. V zmysle ust. § 4 ods.2 Zákona o verejnom obstarávaní, Koncesia na služby je zákazka rovnakého typu ako zákazka na poskytnutie služby s tým rozdielom, že protiplnením za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je buď právo využívať poskytované služby na dohodnutý čas alebo je toto právo spojené s peňažným plnením.
- 2.4. Objednávateľ je povinný pri zadávaní koncesie postupovať podľa Zákona o verejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie je nadlimitná. Zmluvné strany deklarujú, že predpokladaná hodnota koncesie zadávanej podľa tejto Zmluvy nedosahuje tento zákonný limit a tak Obstarávateľ je povinný postupovať ako pri zadávaní podlimitných koncesií podľa §112 ZVO.
- 2.5. Podľa § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí „Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab) (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 2.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ v zmysle § 11 ods. 1 ZVO nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora a s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a jeho konečným užívateľom výhod je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO, alebo ktorého subdodávateľ a subdodávateľ podľa osobitného predpisu má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a jeho konečným užívateľom výhod je osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- 2.7. Koncesionár prehlasuje, že v prípade, ak sa na neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania tejto Zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 ZVO. Koncesionár zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení tejto Zmluvy, bol počas celého trvania tejto Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.

Článok 3

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy koncesionár bude pre Objednávateľa prevádzkovať koncesný majetok a to výlučne v súlade s jeho účelom, t. j. na prípravu a výdaj stravy a zároveň zabezpečí predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu (ďalej spolu aj ako „**prevádzkovanie stravovacej jednotky**“).
- 3.2. Koncesionár sa zaväzuje, za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a v jej prílohách prevádzkovať stravovaciú jednotku počas dohodnutej doby (ďalej len „**koncesnej lehoty**“). Podrobný opis predmetu zmluvy a požiadavky na plnenie zmluvy sú uvedené v prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Opis predmetu zákazky.
- 3.3. Táto zmluva upravuje právne vzťahy súvisiace najmä s užívaním koncesného majetku na účely realizácie koncesie, ako aj právne vzťahy súvisiace s užívaním nebytových

priestorov objednávateľa, poskytnutých Objednávateľom na plnenie predmetu tejto koncesie. Koncesionár sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi za užívanie Koncesného majetku Úhradu dohodnutú v čl. 8 tejto Zmluvy.

Článok 4 Prevádzkovanie stravovacej jednotky

- 4.1. Koncesionár sa zaväzuje, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, prevádzkovať služby stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave počas trvania tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb stravovacej jednotky vystupuje koncesionár ako samostatný právny subjekt voči akýmkoľvek orgánom verejnej správy vrátane kontrolných orgánov (napr. Inšpektorát práce, Hasičský a záchranný zbor, Úrad verejného zdravotníctva), zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne koncesionár znáša právne, ekonomické a iné následky v prípade ich porušenia.
- 4.2. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku - poskytovať Služby podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade s požiadavkami Objednávateľa uvedenými v Objednávke, podmienkami dohodnutými v Zmluve, v prílohách tejto Zmluvy ako aj ponukou predloženou v procese verejného obstarávania. Porušenie povinnosti podľa tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.3. Povinnosť riadne a včas poskytnúť Služby pri prevádzkovaní stravovacej jednotky sa považuje za splnenú poskytnutím Služieb vymedzených v Objednávke v lehote, v rozsahu a na miestach určených v Objednávke a v Zmluve.
- 4.4. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že plnenie spočívajúce v poskytovaní Služieb podľa Zmluvy bude poskytnuté výlučne podľa skutočných potrieb Objednávateľa. Poskytovateľovi preto nevznikajú žiadne finančné nároky, vrátane nárokov na náhradu škody a/alebo ušlého zisku z dôvodu, ak bude dopyt po stravovaní nižší ako v minulých porovnávacích obdobiach.
- 4.5. **Koncesná lehota.** Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku počas Koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu 30 mesiacov odo dňa, ku ktorému je koncesionár povinný začať prevádzkovať stravovaciu jednotku, t. j. Počnúc 01.02.2025.
- 4.6. Koncesionár sa zaväzuje dodržiavať interné predpisy Objednávateľa na zabezpečenie ochrany majetku v správe Objednávateľa, všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy v správe objednávateľa, s ktorými je povinný sa oboznámiť bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy a ktoré je objednávateľ povinný koncesionárovi bezodkladne sprístupniť po uzavretí tejto zmluvy. Koncesionár sa zároveň zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarom v súlade s § 6 zákona č. 314/2001 Z. z o ochrane pred požiarom.
- 4.7. **Rozsah prevádzkovania stravovacej jednotky.** Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku nepretržite počas plynutia koncesnej lehoty nasledovne:
 - a) **prípravu a výdaj stravy** každý kalendárny deň počas plynutia koncesnej doby a to tak aby bol výdaj stravy / jednotlivých zložiek stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera) poskytovaný v súlade s bodom 6. 4 tejto Zmluvy

a prílohy č. 3 tejto Zmluvy a počas rekonštrukcie poskytovaný v súlade s bodom 6.5 tejto Zmluvy a prílohy č.3

- b) **predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu** počas pracovných dní od pondelka do piatka v čase od 07:00 do 14:00, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak

4.8. Koncesionár sa zaväzuje začať prevádzku stravovacej jednotky v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve dňa 01.02.2025 .

4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude prevádzkovať stravovaciu jednotku – príprava a výdaj stravy každý deň v kalendárnom týždni a predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu v dňoch určených v bode 4.7 tejto Zmluvy. Prevádzku je však oprávnený prerušiť v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu výlučne v nasledovných prípadoch:

- a) ohrozenie života a/alebo zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov;
- b) požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov;
- c) výnimočne pri prácach v prevádzke stravovacej jednotky v súvislosti s údržbou, úpravou alebo opravami, ktoré nie je možné uskutočniť bez prerušenia prevádzky, pričom takého práce je koncesionár povinný primárne zabezpečiť v čase mimo prevádzky stravovacej jednotky podľa tejto zmluvy;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá vznikne nezávisle od vôle, resp. činnosti zmluvných strán, pričom pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, karanténne opatrenia, mimoriadna epidemiologická situácia, výnimočné situácie v zariadení Objednávateľa a pod.

Aj v týchto prípadoch je Koncesionár povinný zabezpečiť aspoň v nevyhnutnej miere predmet zmluvy náhradným spôsobom (donáškovou službou) minimálne pre zabezpečenie stravovania obyvateľov DTV.

4.10. **Prevádzkovaním stravovacej jednotky v časti príprava a výdaj stravy** sa rozumie najmä poskytovanie stravovacích a súvisiacich služieb koncesionárom, minimálne v rozsahu výkonu nasledovných činností :

- a) príprava stravy,
- b) výdaj stravy samoobslužným spôsobom;
- c) legálna likvidácia vyprodukovaného odpadu;
- d) bežná údržba a upratovanie stravovacej jednotky a jej vybavenia - koncesného majetku ako aj iného huteľného majetku, ktorý koncesionár používa pri prevádzkovaní stravovacej jednotky ako aj bufety na zabezpečenie prevádzkyschopnosti stravovacej jednotky v súlade s právnymi predpismi v oblasti hygieny, spoločného stravovania;
- e) zabezpečenie (bezplatne) občerstvenie na akcie: Medzinárodný deň žien, Deň matiek, Posedenie pri príležitosti „Október, mesiac úcty k starším“. Občerstvenie pre aktuálny nahlásený počet obyvateľov DTV (cca 100 kusov) podáva podľa dohody jedná sa najmä o: 1ks koláč/zákusok, káva/kapučino a

- nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda) alebo slaná alternatíva: obložený chlebíček/ pagáč/ trojuholník pizze, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda). Mikulášske posedenie: zabezpečenie Mikulášskych balíčkov pre obyvateľov DTV, ktorí poberajú celodennú stravu. Obsah balíčka: džús, mäkký perník/ dia, ovocie – mandarínka/banán;
- f) Služby nad rámec písmena e) tohto bodu budú poskytnuté na základe dohody s určeným zodpovedným zamestnancom objednávateľa vždy pri každej akcii osobitne, formou písomnej objednávky, podľa aktuálnych trhových cien ktoré overí Objednávateľ v čase prieskumom troch ponúk;
- g) výkon kontroly stavu bezpečnosti technických zariadení (ďalej len „TZ“) najmä podľa § 9 a vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. (tzn. TZ elektrických, TZ plynových, TZ tlakových), kontroly elektrických spotrebičov, elektrického ručného náradia a elektrického zariadenia strojov, kontroly regálov a kontroly rebríkov, odstraňovanie koncesionárom zistených nedostatkov na uvedenom zariadení, zabezpečenie revízií TZ, kontroly požiarnych zariadení (tzn. Hasiacich prístrojov, hydrantov, požiarnych dverí, núdzového osvetlenia a časti zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie) po dohode s objednávateľom, odstraňovanie nedostatkov na TZ zariadeniach uvedených v revíznych správach na vlastné náklady.
- 4.11 Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve po dobu trvania dohodnutej koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť koncesionárovi nerušenú prevádzku stravovacej jednotky poskytnutím práva na využívanie služieb stravovacej jednotky, ktoré je spojené s peňažným plnením podľa tejto zmluvy, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo znemožňovali výkon práv a plnenie záväzkov koncesionára podľa tejto zmluvy.
- 4.12 Objednávateľ pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vopred týmto informuje Koncesionára o **predpokladanej rekonštrukcii koncesného majetku**, ktorá v závislosti od finančných možností Objednávateľa bude prebiehať počas dohodnutej koncesnej lehoty, jej trvanie Objednávateľ predpokladá na 2 kalendárne mesiace. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť koncesionárovi na účely plnenia tejto Zmluvy v časti predaj doplnkového tovaru v priestoroch bufetu náhradné priestory, ktoré na to koncesionárovi vyhradí, ak to bude v prevádzkových možnostiach Objednávateľa. Prevádzka stravovacej jednotky v časti príprava a výdaj stravy bude v čase trvania prekážky podľa tohto bodu Zmluvy prerušená a to do času určeného Objednávateľom v písomnej výzve. Písomnú výzvu na prerušenie prevádzkovania stravovacej jednotky a prípadne aj bufetu je Objednávateľ povinný zaslať Koncesionárovi aspoň 30 kalendárnych dní vopred. V písomnej výzve určí aj predpokladaný termín trvania prerušenia prevádzky stravovacej jednotky.
- 4.13 Počas prerušenia prevádzky stravovacej jednotky podľa bodu 4.11 tohto článku Zmluvy je Koncesionár povinný zabezpečiť pre Objednávateľa prípravu a dovoz celodennej stravy (ďalej len „**donášková služba**“), a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve ako aj Prílohe č. 3 -Opis predmetu zákazky a Prílohe č. 5 a to so zachovaním všetkých povinností koncesionára vo vzťahu k poskytovaniu stravovania (kvalita, kvantita, gramáž).
- 4.14 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude prevádzkovať stravovaciu jednotku za účelom poskytovania stravovacej služby výlučne osobám, ktoré budú v čase poskytnutia

- stravovacích služieb v pracovnom pomere alebo obdobnom právnom vzťahu s objednávateľom (ďalej len „zamestnanci“) a osobám, ktoré využívajú služby objednávateľa poskytované v zariadení Objedávateľa vrátane jeho lôžkovej časti (ďalej len „obyvatelia DTV“). Obyvatelia DTV sa na účely tejto Zmluvy ďalej členia na dve skupiny: obyvatelia – priamy výdaj a obyvatelia – lôžková časť. Koncesionár nie je oprávnený využívať stravovaciu jednotku – koncesný majetok na poskytovanie služieb ďalším osobám, ako osobám uvedeným v tomto ustanovení Zmluvy.
- 4.15 Koncesionár nie je oprávnený využívať stravovaciu jednotku - koncesný majetok na výdaj stravy pripravovanej na inom mieste, t. j. mimo stravovaciu jednotku, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

Článok 5

Objednávka

- 5.1 K plneniu predmetu Zmluvy bude dochádzať výlučne na základe Objednávky zadanej Objedávateľom: a) priamo určenými zamestnancami Objedávateľa pre Obyvateľov DTV – lôžková časť a b) nepriamo t. j. inými osobami uvedenými v bode 5.3, 5.4. článku Zmluvy, ktoré si vykonajú výber jedla samostatne cez elektronický systém objednávania Koncesionára (ďalej len „Objednávka“). Určení zamestnanci objednávateľa a iné osoby uvedené v tomto článku Zmluvy sú oprávnené Objedávku zadať, zmeniť, zrušiť prostredníctvom elektronického systému určeného na objednanie stravy najneskôr do 14:00 hod. dňa predchádzajúceho dňu dodania služby. Uvedené neplatí pre zabezpečenie predaja doplnkového tovaru v priestoroch bufetu, ktoré nie je viazané na objednávku a túto službu poskytuje koncesionár nepretržite v čase uvedenom v bode 4.7 tejto Zmluvy.
- 5.2 Zadanie Objednávky na jednotky celodennej stravy **pre Obyvateľov DTV – lôžková časť** bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) odoslanej oprávnenou osobou Objedávateľa (priamo určenými zamestnancami Objedávateľa) na nasledovnú e-mailovú adresu Poskytovateľa: andrej.hrachovsky@citygastro.sk alebo telefonicky na t. č. Poskytovateľa: +421 947 904 909 a/alebo prostredníctvom elektronického systému objednávania stravy. Objedávateľ si vyhradzuje právo upraviť/aktualizovať počet objednaných jednotiek celodennej stravy v prípade nepredvídaných situácií (úmrtie, hospitalizácia) do 8:00 v daný deň.
- 5.3 Zadanie Objednávky na jednotky stravy **pre Obyvateľov DTV – priamy výdaj** bude prebiehať prostredníctvom elektronického systému objednávania stravy určeným Koncesionárom a to priamo zadanej týmto Obyvateľom, cez prístup do elektronického systému Koncesionára.
- 5.4 Zadanie Objednávky na obedy **pre zamestnancov DTV** bude prebiehať prostredníctvom elektronického systému objednávania stravy určeným Koncesionárom, a to priamo zadanej týmto zamestnancom cez prístup do elektronického systému Koncesionára.
- 5.5 Povinnosť riadne a včas poskytnúť Služby /prevádzkovať stravovaciu jednotku sa považuje za splnenú odovzdaním služieb na mieste, v čase určenom v Zmluve a Prílohe č. 3 a v rozsahu určenom v jednotlivej Objednávke, v tejto Zmluve a v prílohách k tejto

Zmluve, a to zabezpečením kvality, konzistencie, štruktúry a chuti každej jednotlivej zložky celodennej stravy (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera).

5.6 Zmluvné strany sa, na základe ponuky koncesionára vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto zmluva, dohodli na nasledovných cenách za stravu poskytovanú zamestnancom, obyvateľom DTV, ktorú bude povinný uhrádzať objednávateľ koncesionárovi:

	Názov tovaru	Jednotková cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Jednotková cena v EUR s DPH	Celková cena v EUR s DPH
	Prevádzkovanie stravovacej jednotky - koncesia				
1.	Racionálna strava Celodenná	9,64	0,96	10,60	438 971,38
2.	Diabetická strava Celodenná	9,64	0,96	10,60	158 937,94
3.	Celodenná strava žľčníková	9,64	0,96	10,60	47 663,36
4.	Obedy pre obyvateľov – priamy výdaj	4,34	0,43	4,77	251 381,34
5.	Obedy pre zamestnancov	4,34	0,43	4,77	89 199,83
	Donášková služba				
1.	Racionálna strava Celodenná	9,64	1,92	11,56	34 366,53
2.	Diabetická strava Celodenná	9,64	1,92	11,56	12 443,06
3.	Celodenná strava žľčníková	9,64	1,92	11,56	3 731,51
4.	Obedy pre obyvateľov – priamy výdaj	4,34	0,86	5,20	19 680,34
5.	Obedy pre zamestnancov	4,34	0,86	5,20	6 983,35

5.7 V súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 z 24. apríla 2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb, v znení VZN č. 5/2019, VZN č. 10/2022, VZN č. 7/2023 suma úhrady za stravovanie na deň na osobu sa určuje podľa počtu odobratých jedál v percentuálnom podiele z celkovej hodnoty stravy, ktorý je na:

Celodenná strava	
Druh jedla	Percentuálny podiel
Raňajky	12,00%
Desiata	9,00%
Obed	45,00%

Olovrant	9,00%
Večera	25,00%
Spolu	100,00%

Diabetická strava	
Druh jedla	Percentuálny podiel
Raňajky	12,00%
Desiata	9,00%
Obed	45,00%
Olovrant	9,00%
Večera	20,00%
II. Večera	5,00%
Spolu	100,00%

- 5.8 Objednávateľ je oprávnený objednávať aj len jednotlivé zložky celodennej stravy.
- 5.9 Fakturačným obdobím je jeden mesiac.
- 5.10 Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac objednané a dodané množstvo stravy, pričom takýto výkaz musí byť prílohou faktúry za poskytnuté služby.
- 5.11 Koncesionár je oprávnený vystavovať faktúru za poskytnuté služby raz mesačne, pričom takto vystavená faktúra musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 5. (slovom: piateho) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Splatnosť faktúry je 21 dní (slovom: dvadsaťjeden) od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.12 Objednávateľ bude realizovať platby bezhotovostne na základe vystavenej faktúry samostatne za zamestnancov (faktúra č.1), samostatne za obyvateľov DTV – lôžková časť (faktúra č.2) a samostatne za obyvateľov DTV – priamy výdaj (faktúra č.3) a to spolu výkazom - štruktúrovaným rozpisom objednanej a dodanej stravy (obdobie, meno, priezvisko, počet, štruktúra objednanej a dodanej stravy a jednotková cena a cena spolu).
- 5.13 Cena za poskytnuté Služby musí byť vypočítaná ako násobok zmluvnej ceny za príslušnú položku Služieb uvedenú v tabuľke v bode 5.6 tohto článku Zmluvy a detailne v záväznej Prílohe č. 5 – Cenová ponuka Koncesionára - návrh na plnenie kritérií Zmluvy a počtu objednávaných merných jednotiek príslušnej položky v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci.
- 5.14 V jednotkových cenách detailne uvedených v Prílohe č. 5 sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady súvisiace s prípravou a výdajom jedla, zostavením jedálneho lístka odborne kvalifikovanou osobou, náklady na prevádzku a obslužný materiál, všetky ekonomicky oprávnené náklady Koncesionára potrebné k poskytnutiu Služieb v rozsahu definovanom Zmluvou. Výška ceny za poskytnuté Služby taktiež zohľadňuje primeraný zisk Koncesionára. Uvedené jednotkové ceny sú ceny maximálne, pevné a nemenné počas celého trvania tejto Zmluvy.
- 5.15 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Poskytovateľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia. V prípade, ak Poskytovateľ nie je platiteľom DPH a v priebehu trvania Zmluvy sa ním stane, zmluvná cena sa z takéhoto dôvodu nezvyší.
- 5.16 Povinnosť Objednávateľa zaplatiť cenu za poskytnutú Službu je splnená odpísaním príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa. Ak deň splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, splatnosť faktúry sa posúva na najbližší

- nasledujúci pracovný deň. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť elektronicky zaslanú faktúru, ak táto spĺňa, resp. nespĺňa podmienky vierohodnosti pôvodu, neporušenosti obsahu a čitateľnosť faktúry.
- 5.17 Koncesionár nie je oprávnený požadovať od Objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za poskytnuté Služby.
- 5.18 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený zvýšiť ceny za dodávanú stravu uvedené v ods. 5.6. tohto článku maximálne raz ročne najskôr k 1. (slovom: prvému) júlu 2026, a to o hodnotu rozdielu aktuálne platnej maximálnej ceny (V zmysle VZN č. 10/2022 Výšku celkovej hodnoty stravy na deň na osobu určuje riaditeľ zariadenia v sume maximálne do 14,00 eur) a sumu, ktorú hlavné mesto SR Bratislava zverejní na svojom webovom sídle ako aktualizovanú maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy pre nasledujúce obdobie a to najneskôr do 30.06 daného roka. Uvedené zvýšenie je pred zvýšením cien povinný koncesionár písomne oznámiť a nesmie prekročiť maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy na deň na osobu podľa VZN č. 10/2022. Podľa VZN č. 7/2023 „Maximálna výška celkovej hodnoty stravy na deň na osobu podľa § 9, odsek 2 sa vždy k 1. júlu upraví podľa indexu rastu ekonomicky oprávnených nákladov v zmysle odseku 2. Hlavné mesto SR Bratislava zverejní aktualizovanú maximálnu výšku celkovej hodnoty stravy pre nasledujúce obdobie na svojom webovom sídle a úradnej tabuli najneskôr do 30.6. daného roka.
- 5.19 Pri elektronickom systéme objednávaní platí, že koncesionár už zakúpený kredit zamestnancov dopočíta na smerom nahor tak, aby zakúpený kredit delený cenou obeda predstavoval celé kladné číslo, t. j. počet obedov.
- 5.20 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy, výška ceny za dodávanú stravu musí byť stanovená vždy aj v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo 2/2014 z 24.04.2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení Všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy číslo 5/2019 z 25.04.2019, číslo 10/2022 z 15.12.2022 a číslo 7/2023 z 25.05.2023 a ďalších všeobecne záväzných nariadení, ktoré budú po uzatvorení tejto zmluvy toto všeobecne záväzné nariadenie nahrádzať, meniť alebo dopĺňať.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Poskytovateľ je povinný:
- poskytovať Služby/prevádzkovať stravovaciu jednotku bez vád. Služba je poskytnutá bez vád, ak spĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v jednotlivej Objednávke, v Zmluve, jej prílohách, súťažných podkladoch a podľa platných receptúr, s dodržaním hygienických predpisov a noriem spotreby surovín,
 - poskytovať služby/prevádzkovať stravovaciu jednotku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ale nielen, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacími predpismi, zákonom č. 152/1995 Z. z. o potravinách v znení neskorších predpisov, Potravinovým kódexom SR, Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 853/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín (Ú. v. EÚ L 139, 30. 4. 2004) v

- platnom znení, Výnos MP SR a MZ SR č. 981/1996-100 (pdf, 162 kB), ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti PK SR, Výnos MP SR a MZ SR č. 557/1998-100 (pdf, 170 kB), ktorým sa dopĺňa výnos MP SR a MZ SR, ktorým sa vydáva prvá časť a prvá, druhá a tretia hlava druhej časti PK SR - Zásady správnej výrobnjej praxe, Vyhláška MPRV SR č. 243/2015 o požiadavkách na označovanie potravín a ostatnými predpismi týkajúcimi sa hygieny výživy, bezpečnosti potravín a prevádzkovania spoločného stravovania.
- c) zabezpečovať údržbu a hygienu servisu používanom pri príprave pripravovanej stravy tak, aby boli vylúčené akékoľvek zdravotné riziká a/alebo sekundárna kontaminácia dodávanej stravy,
 - d) počas celého trvania zmluvného vzťahu pripravovať stravu v prevádzke, ktorá spĺňa požiadavky stanovené Vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, v zmysle Potravinového kódexu SR pri zavedení a prevádzkovaní systému HACCP a musí počas celého trvania zmluvného vzťahu mať zavedený systém manažérstva potravín (SMBP) a systém HACCP a vedieť túto skutočnosť, na požiadanie objednávateľa preukázať,
 - e) počas celého trvania zmluvného vzťahu mať zabezpečenú legálnu likvidáciu kuchynského odpadu,
 - f) v prípade karanténnych opatrení na strane objednávateľa (situácia spôsobená najmä no nielen šírením vírusu COVID19) operatívne zabezpečiť na základe požiadavky Objednávateľa dodávku stravy formou jednotlivo balených porcií v ochranej atmosfére,
 - g) dodať spolu s raňajkami desiatu, spolu s obedom dodať olovrant, večeru a druhú večeru dodať spolu a to v časovom rozpätí uvedenom v tejto Zmluve a jej Prílohách, počas rekonštrukcie je povinný dodať jednotlivé zložky celodennej stravy podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy
 - h) zvyšky jedál zlikvidovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi,
 - i) dodržiavať zákaz vykonávať akúkoľvek podnikateľskú činnosť na koncesnom majetku (prevádzkovať stravovaciu jednotku) Objednávateľa pre iné osoby ako osoby určené v 4.14 tejto Zmluvy. Za podnikateľskú činnosť sa považuje príprava stravy v zariadení DTV a odvoz stravy do iných prevádzok koncesionára alebo tretích osôb a/alebo realizovanie akcií či iných aktivít v zariadení DTV, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

• Jedálny lístok

- j) upraviť na požiadanie Objednávateľa jedálny lístok pre konkrétneho Obyvateľa DTV – lôžková časť alebo Obyvateľa DTV – priamy výdaj z dôvodu zmeny jeho zdravotného stavu, ktorá si vyžaduje v kontexte liečebného režimu aj zmenu/úpravu stravy a/alebo z dôvodu epidemiologicky závažnej situácie.
- k) jeden týždeň vopred pred poskytovaním stravy, najneskôr **do pondelka – 15:00** predložiť Objednávateľovi na schválenie jedálny lístok na nasledujúce dva kalendárne týždne (obedy a večere uvádzať aspoň v troch variantoch - mäsité, bezmäsité, múčne jedlo a na výber z dvoch polievok). Zodpovednosť za zostavenie jedálneho lístka má za každých okolností výlučne koncesionár a v prípade, ak Objednávateľ bude žiadať zmenu jedálneho lístka, ktorá by bolo z hľadiska predpisov uvedených v písm. v) tohto bodu nevhodná/nesúladná, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť a navrhnúť mu alternatívu, ktorá bude v najväčšej možnej/prípustnej miere reflektovať jeho návrh na zmenu a zároveň bude súladná s tam uvedenou právnou úpravou,
- l) Objednávateľ je povinný schváliť jedálny lístok podľa predchádzajúceho písm. najneskôr do 24 hodín od jeho doručenia zo strany Poskytovateľa ,

- m) v prípade potreby pripraviť jedlo aj pre stravníkov s potravinovou intoleranciou (napr. na lepok, laktózu, vajíčka, morské plody..),
- n) pripravovať stravu z kvalitných prvotriednych surovín a podávať ich čerstvé s dôrazom na sezónnu zeleninu a ovocie,
- o) minimálne 3x v týždni mať v ponuke výber čerstvých šalátov (príloha k hlavnému jedlu)
- p) neopakovať rovnaké jedlo v priebehu 21 dní s výnimkou raňajok, ktoré sa nebudú opakovať v priebehu 15 dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- q) zabezpečiť cyklusové obmieňanie jedálnička v intervale aspoň 8 týždňov,
- r) disponovať váhou na preváženie vydaných porcií a to tak, aby bola táto váha dostupná pri výdaji stravy pre každého stravníka,
- s) zostaviť jedálny lístok odborne kvalifikovanou osobou (diétnou sestrou, asistentom výživy), ktorú na tento účel určil koncesionár (uviesť meno, priezvisko,). V prípade zmeny tejto osoby, je povinná nová odborne kvalifikovaná osoba splňať odbornú kvalifikáciu (diétna sestra, asistent výživy) a vedieť túto skutočnosť Objednávateľovi preukázať.
- t) nevyhnutné zmeny jedálneho lístka musí koncesionár bezodkladne oznámiť objednávateľovi,
- u) Objednávateľ má právo na zmenu rozvrhnutia druhu obedov v jednotlivých dňoch,
- v) Jedálny lístok pripravený koncesionárom prostredníctvom odborne kvalifikovanej osoby, musí zodpovedať požiadavkám na racionálnu výživu pri zohľadnení požiadaviek na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 7149/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (zabezpečenie liečebnej výživy chorých – Vestník MZ SR, čiastka 48-51) , Potravinovým kódexom, Právnymi predpisy týkajúcimi sa hygieny výživy a bezpečnosti potravín, a inými normami a predpismi platnými pre stravovanie seniorov v čase prevádzkovania stravovacej jednotky v súlade s bodom XX tohto článku
- w) Schválený jedálny lístok musí byť zverejnený na Objednávateľom určenom verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci, iné osoby a klienti riadne a v reálnom čase oboznámiť, najneskôr do 24 hodín od jeho schválenia,
- x) Umývať tablety, ktorými sa podáva strava pre Obyvateľov DTV -lôžková časť,
- y) Strava označená ako racionálna/žlčníková/diabetická musí byť pripravená v zmysle právnych predpisov o stravovaní pre racionálnu, žlčníkovú a diabetickú stravu,
- z) Dodržať rozsah, požiadavky na počet alternatív jedla, požadované normy gramáže pre jednotlivé zložky celodennej stravy sú pre jednotlivé skupiny, ktorým bude poskytovaná strava ako aj všetky ukazovatele uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

6.2 V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie zamestnancom objednávateľa nebude objednávateľ počas plynutia koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby svojim zamestnancom vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb, s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých zamestnancov objednávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom, špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania, resp. s výnimkou zamestnancov, ktorým bude povinnosť zabezpečovania stravovania plnená alternatívnym spôsobom.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nimi písomne poverení zástupcovia (stravovacia komisia) sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrtýrok), resp. mimoriadne podľa potreby stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov, obyvateľov DTV, Iných osôb so

službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom, periodické hodnotenie kvality poskytovaných služieb koncesionárom. Výstupy z týchto stretnutí budú písomné a pre koncesionára záväzné pre nasledujúce obdobie počas trvania koncesnej lehoty.

6.4 Prípravu a výdaj jedál je koncesionár povinný zabezpečovať v objekte objednávateľa, výlučne v priestoroch uvedených v Prílohe č 1 tejto zmluvy (ak nie je v zmluve uvedené inak) tak, aby bol výdaj stravy poskytovaný každý kalendárny deň počas trvania koncesnej lehoty v nasledovných časoch :

- Raňajky od 07.00 hod. do 08.00 hod.
- Desiata od 07.00 hod. do 08.00 hod.
- Obed od 11,00 hod. do 13,30 hod. (vrátane obedov pre zamestnancov)
- Olovrant od 11,00 hod. do 13:30 hod.
- Večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.
- druhá večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.

6.5. Počas rekonštrukcie bude koncesionár pripravovať a dodávať stravu v súlade s čl. 4.12 a 4.13 tejto Zmluvy tak, aby bol výdaj stravy poskytovaný každý kalendárny deň počas trvania rekonštrukcie v nasledovných časoch:

- Raňajky a desiata od 07,00 do 08,00 hod.
- Obed a olovrant od 11,00 hod. do 13,30 hod (vrátane obedov pre zamestnancov)
- Večera a druhá večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.

Dodávku stravy zabezpečí poskytovateľ nasledovne:

- Raňajky, desiatu a obed dodať spolu v čase od 06:30 do 07:30
- Olovrant, večeru a druhú večeru dodať spolu v čase od 13:30 do 14:00
- Varené jedlo je dodané šokovo schladené na teplotu +2 °C.

6.5 Koncesionár je povinný najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preukázať objednávateľovi uzavretie poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú vlastnou činnosťou (prevádzkovou, podnikateľskou) s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 500 000 EUR (slovom päťstotisíc eur). Koncesionár je povinný udržiavať uvedené poistenie v platnosti kontinuálne počas plynutia koncesnej lehoty a na výzvu kedykoľvek preukázať objednávateľovi úhradu poistenia.

6.7 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať koncesný majetok - nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne a technologicky určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich primeranú ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený využívať koncesný majetok - nebytové priestory na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy, ani dať nebytové priestory do užívania inej osobe.

6.8 Koncesionár sa zaväzuje udržiavať hnutelné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu, a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený hnutelné veci využívať na iné účely ako na plnenie tejto zmluvy, ani dať hnutelné veci do užívania inej osobe. Tie z hnutelných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných preukázaných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je koncesionár, po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa, oprávnený predať osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečiť ich likvidáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek

vyradenie hnutelných vecí z užívania koncesionárom musí byť pred ich vyradením vždy oznámené objednávateľovi.

- 6.9 Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby bol koncesný majetok odovzdaný koncesionárovi na základe tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie vzhľadom na ich účel pre poskytovanie služieb podľa zmluvy. Koncesionár je povinný uskutočňovať opravy a údržbu koncesného majetku počas trvania koncesnej lehoty tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové plnenie koncesnej zmluvy a to na vlastné náklady.
- 6.10 Na účely odovzdania koncesného majetku koncesionárovi sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr 7 pracovných dní pred začatím prevádzkovania stravovacej jednotky koncesionárom. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k prevádzke stravovacej jednotky koncesionárom.
- 6.11 Koncesionár je povinný najneskôr do 7 (slovom „sedem“) dní od začatia prevádzkovania stravovacej jednotky podľa čl. 3.4 tejto zmluvy dovybaviť na vlastné náklady na základe tejto zmluvy protokolárne odovzdanú stravovaciu jednotku objednávateľa o minimálne :
- Mikrovlnná rúra s minimálnym príkonom 900 W s minimálnou energetickou triedou B
 - Digitálna kuchynská váha s funkciou TARE na odčítanie hmotnosti nádoby a navažovanie.
- 6.12 Koncesionár je povinný, v prípade výmeny zámkov na vstupoch do priestorov tvoriacich koncesný majetok počas odovzdania a prevzatia koncesného majetku podľa tejto zmluvy protokolárne odovzdať objednávateľovi duplikáty kľúčov od všetkých ním vymenených zámkov, ktoré budú bezodkladne za prítomnosti oprávnených, resp. poverených zástupcov zmluvných strán samostatne, každý zvlášť, uložené v zapečatenom obale resp. v zapečatených obaloch na určenom mieste v objekte objednávateľa z dôvodu zabezpečenia ochrany a bezpečnosti objektu.
- 6.13 Koncesionár vyhlasuje, že si počas platnosti tejto koncesnej zmluvy na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej koncesnej lehoty bude disponovať všetkými právoplatnými úradnými a inými povoleniami, ktoré sú stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie činnosti koncesionára v súlade s dohodnutými podmienkami a účelom koncesnej zmluvy. Koncesionár znáša všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k činnosti koncesionára podľa tejto zmluvy, pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane koncesionára alebo v súvislosti s činnosťou koncesionára podľa tejto zmluvy.
- 6.14 Koncesionár vyhlasuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania, a to najmä zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní.
- 6.15 Koncesionár vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z týchto predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich počas doby trvania Zmluvy dodržiavať, najmä sa zaväzuje neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania.
- 6.16 V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Koncesionára podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia služby prostredníctvom Koncesionára nelegálne zamestnávanych osôb, (i) je Koncesionár povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu voči Koncesionárovi aj opakovane.

- 6.17 Koncesionár je povinný najneskôr do 10 pracovných dní po ukončení tejto Zmluvy koncesný majetok vypratať a vyčistiť. Ak tak v stanovenej lehote neurobí, Objednávateľ je oprávnený na jeho náklady zabezpečiť vypratanie ako aj čistenie koncesného majetku treťou osobou.

Článok 7

Zabezpečenie predaja doplnkového tovaru

- 7.1 Koncesionár je povinný zabezpečiť predaj základných potravín formou doplnkového predaja v bufete. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť možnosť úhrady doplnkového tovaru hotovostnou platbou alebo v prípade akceptácie koncesionára stravnými poukážkami a platobnou kartou.
- 7.2 Ponuka doplnkového tovaru musí obsahovať potravinársky tovar, ovocie, zeleninu a nealkoholické nápoje a iné, podľa Prílohy č. 3 Opis predmetu zákazky.
- 7.3 Doplnkový tovar musí byť predávaný v hygienickom a zdravotne vyhovujúcom balení. Predaj alkoholických nápojov a cigariet v bufete je zakázaný.
- 7.4 Podmienkou prevádzky bufetu je zabezpečenie registračnej pokladne a označenie ceny tovaru na výrobkoch a pri vystavenom tovare na viditeľnom mieste pre kupujúcich.
- 7.5 Prevádzkovú dobu bufetu je koncesionár povinný zabezpečiť v dobe pondelok – piatok v čase od 7,00 – 14,00 hod, pokiaľ sa s objednávatelom písomne nedohodne inak.

Článok 8

Peňažné úhrady v súvislosti s koncesiou

- 8.1 Za užívanie Koncesného majetku podľa tejto Zmluvy a počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Objednávateľovi pevnú sadzbu vo výške 6 EUR / m² za m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku špecifikovaného v prílohe č.1 tejto Zmluvy t. j. 2 575,08 EUR (slovom: Dvetisícpäťstosedemdesiatpäť eur a osem eurocentov) mesačne a za užívanie hnuteľného koncesného majetku špecifikovaného v prílohe č.2 tejto Zmluvy sumu 71,18 EUR (slovom: sedemdesiatjeden eur a osemnásť eurocentov) mesačne, t. j. spolu 2 646,26 EUR (ďalej len „Úhrada za koncesný majetok“) vopred. V Úhrade za koncesný majetok nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie a služby a ostatné náklady.
- 8.2 V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku je koncesionár povinný uhrádzať objednávatelovi v určených termínoch všetky náklady, najmä náklady :
- elektrickej energie,
 - zemného plynu,
 - vodné, stočné,
 - náklady na vykurovanie
 - odvoz a likvidáciu odpadu okrem biologického odpadu, ktorého uskladnenie, odvoz a likvidáciu si zabezpečuje koncesionár sám,
 - pomernú časť nákladov na deratizáciu a dezinfekciu,

- iné náklady, podľa tejto Zmluva a ostatné na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.

8.3 Spotreba bude určená nasledovne :

- a) elektrická energia, zemný plyn, vodné, stočné, podľa skutočného odpočtu samostatného alebo podružného merania,
- b) náklady na vykurovanie, deratizáciu, dezinfekciu a daň z nehnuteľnosti sa vypočítajú podľa sumy fakturovanej zmluvným partnerom Objednávateľom na základe percentuálneho podielu plochy užívanej koncesionárom z celkovej podlahovej plochy budovy. Celková podlahová plocha budovy je 13 207 m². Percentuálny podiel plochy užívanej Koncesionárom z celkovej plochy budovy predstavuje 3,25 %.

8.4 Mesačná fakturácia za energie a služby bude realizovaná mesiac spätne za predchádzajúci mesiac a pozostáva z platieb za spotrebu :

- Skutočnú spotrebu elektrickej energie, vodného, stočného, vykurovanie, náklady na deratizáciu, dezinfekciu a daň z nehnuteľnosti mesačne spätne, po doručení vyúčtovacích faktúr zmluvných partnerov objednávateľa,
- plynu na základe preddavkovej faktúry s následným ročným vyúčtovaním, po ich doručení od zmluvného partnera.

8.5 Úhradu za koncesný majetok je koncesionár povinný vykonať mesačne vopred za nasledujúci, čo i len začatý mesiac a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa táto úhrada platí, a to na základe objednávateľom riadne vystavenej a koncesionárovi doručenej faktúry v zmysle platnej legislatívy. **V prvom mesiaci užívania koncesného majetku je koncesionár povinný zaplatiť naraz dve mesačné platby úhrady za koncesný majetok.**

8.6 Úhradu nákladov podľa bodu 8.4 platí Koncesionár Objednávateľovi v mesačných intervaloch a to vždy spätne za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe faktúry vystavenej Objednávateľom a splatnej do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia Koncesionárovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania fakturovanej sumy na účet Objednávateľa uvedený v Zmluve.

8.7 Koncesionár je povinný uhradiť náklady na spotrebovaný zemný plyn na základe skutočnej spotreby, po doručení ročného vyúčtovania reálnej spotreby od dodávateľa plynu Objednávateľom. Na účel výpočtu rozdielu, ktorý je potrebný uhradiť Objednávateľ odpočíta od nákladov zo skutočnej spotreby vykonané a uhradené zálohové mesačné platby.

8.8 Počas rekonštrukcie nebytových priestorov, kedy koncesionár nemôže z týchto dôvodov užívať koncesný majetok, nie je objednávateľ oprávnený fakturovať koncesionárovi náklady za koncesný majetok. Pred prevzatím priestorov objednávateľa od koncesionára pred rekonštrukciou sa v preberacom protokole okrem iného uvedie dátum prevzatia, číslo a stavy meračov. Pri odovzdávaní priestorov od objednávateľa koncesionárovi po rekonštrukcii sa v preberacom protokole uvedú okrem iného dátum prevzatia, číslo a stavy meračov.

8.9 Pri prebratí koncesného majetku do užívania koncesionárovi sa do preberacieho protokolu spíšu stavy meračov a podružných meračov. Doplnené zariadenie, príp. doplnené zariadenia sa ako hnuťelný majetok momentom ich dodania stávajú súčasťou koncesného majetku a po uplynutí koncesnej lehoty v stravovacej jednotke bude, resp. budú protokolárne odovzdané objednávateľovi.

8.10 Koncesionár znáša okrem nákladov uvedených vyššie aj všetky náklady na prevádzkovanie koncesného majetku vrátane :

- a) nákladov na prípravu stravy, výdaj stravy
- b) nákladov na bežnú údržbu a jeho upratovanie
- c) nákladov na revízie TZ, servis na TZ a odstraňovanie nedostatkov na TZ (t. j. TZ elektrických, TZ plynových, TZ tlakových, elektrických spotrebičoch, elektrického ručného náradia a elektrického zariadenia strojov, regáloch a rebríkoch) v lehotách stanovených legislatívou,
- d) nákladov na pravidelné revízie PZ, servis na PZ a odstraňovanie nedostatkov na PZ (t. j. hasiacich prístrojoch, hydrantoch, požiarnych dverách, núdzovom osvetlení a časti zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie) v lehotách stanovených platnou legislatívou,
- e) nákladov na pravidelný servis na vzduchotechnických, klimatizačných / chladiacich zariadeniach v lehotách stanovených platnou legislatívou, najmenej však 1 x ročne,
- f) nákladov na pravidelné ciachovanie meračov a váh v intervaloch stanovených platnou legislatívou, najmenej však 1 x ročne,
- g) nákladov na pravidelný servis lapača tukov
- h) nákladov na odvoz a likvidáciu bio odpadov, kuchynského oleja, komunálneho odpadu.

Koncesionár je podľa tohto bodu povinný nielen znášať náklady ale je povinný aj zabezpečiť jednotlivé vyššie uvedené plnenia. Koncesionár nemá nárok na náhradu vyššie uvedených nákladov zo strany objednávateľa, ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak.

8.11 Koncesionár je povinný vždy odovzdať všetky zabezpečené revízne a servisné správy objednávateľovi. Ak z revíznych a servisných správ vyplynie potreba odstrániť zistené nedostatky, koncesionár ich odstránenie zabezpečí na vlastné náklady. Po odstránení nedostatkov je koncesionár povinný zabezpečiť ďalšiu revíziu zariadenia a po jej vykonaní predložiť do piatich (5) pracovných dní aktuálnu revíznu správu objednávateľovi.

Článok 9

Zmluvné pokuty a sankcie

- 9.1. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť oznámiť objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr v pondelok do 15:00 na nasledujúce dva kalendárne týždne vopred podľa čl. 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR (slovom: dvesto eur) za každý jeden deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 9.2. V prípade omeškania Poskytovateľa s povinnosťou poskytnúť Služby riadne a včas v lehote podľa čl. 3 Zmluvy a/alebo Prílohy č.3 tejto Zmluvy (ako aj podľa bodu 4.12 a 4.13 tejto Zmluvy, ktorá sa viaže na povinnosť poskytovať služby počas rekonštrukcie) , je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Koncesionárovi zmluvnú pokutu vo výške 150 % z celkovej ceny objednanej ale nie riadne a včas dodanej Služby. V prípade ak Poskytovateľ vôbec neposkytne Služby v lehote a mieste podľa tejto Zmluvy a/alebo Prílohy č.3 tejto Zmluvy a/alebo Objednávky (ako aj podľa bodu 4.12 a 4.13 tejto Zmluvy, ktorá sa viaže na povinnosť poskytovať služby počas rekonštrukcie), je Objednávateľ

- oprávnený uplatniť si voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 % z celkovej ceny objednanej ale neposkytnutej Služby.
- 9.3 Poskytovateľ je povinný prípadné zistené nedostatky alebo vady poskytnutých Služieb odstrániť ihneď po ich nahlásení Objednávateľom. Ak Poskytovateľ neodstráni nahlásené nedostatky alebo vady poskytnutého plnenia do 2 hod. od vytknutia vady, resp. Zmluvnými stranami inak dohodnutej lehote, Objednávateľ je oprávnený žiadať od Poskytovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý nedostatok, resp. vadu.
- 9.4 V prípade, ak je koncesionár v omeškaní s úhradou za užívanie koncesného majetku podľa článku 8 tejto Zmluvy alebo za platbu energií a ostatných nákladov podľa článku 8 zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s takouto úhradou.
- 9.5 V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť uzatvoriť a/alebo preukázať objednávatel'ovi poisťnú zmluvu podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom: päťsto eur) za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
- 9.6 V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť odovzdať náhradné kľúče po uskutočnení výmeny zámkov koncesionárom od priestorov tvoriacich koncesný majetok podľa článku 6 tejto zmluvy, zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR (slovom: jedno sto eur) za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
- 9.7 Zaplataením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 9.8 Každá zmluvná pokuta je splatná do pätnástich (15) dní odo dňa jej uplatnenia u Poskytovateľa a Objednávateľ je oprávnený započítať ju s existujúcim/budúcim záväzkom voči Poskytovateľovi, a to aj z iného existujúceho/budúceho zmluvného vzťahu. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla porušením zmluvnej povinnosti zo strany Poskytovateľa zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplataenie zmluvnej pokuty a/alebo náhrady škody nezbaňuje Poskytovateľa povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Sankcie za porušenie povinností budú predmetom samostatnej penalizačnej faktúry.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v Zmluva považujú za primerané

Článok 10

Spôsob ukončenia zmluvy

- 10.1. Zmluva končí uplynutím koncesnej lehoty, na ktorú bola uzavretá. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Jednostranne možno túto zmluvu ukončiť len výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, a to v prípade objednávatel'a z dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní, v Obchodnom zákonníku a dôvodov dohodnutých v tejto zmluve a v prípade koncesionára výlučne z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku a v tejto zmluve.
- 10.2. Ak sa porušenie povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté ustanovenie § 19 ZVO.
- 10.3. Pod podstatným porušením povinností koncesionára v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä, nie však výlučne, niektorý z nasledovných dôvodov:
- a) koncesionár bude v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu objednávatel'a využívať koncesný majetok inak, ako na účely dohodnuté v tejto zmluve alebo v rozpore s touto zmluvou umožní jeho užívanie inej osobe,

- b) koncesionár je v omeškaní s úhradou za užívanie koncesného majetku alebo s úhradou za spotrebované energie, resp. ostatných nákladov podľa ustanovení tejto zmluvy viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní,
 - c) koncesionár v rozpore s touto zmluvou nezabezpečuje pre zamestnancov Objednávateľa, obyvateľov DTV dodanie stravy podľa tejto zmluvy, a to po dobu nepretržite najmenej 5 (slovom: päť) dní alebo opakovane v súčte najmenej 20 (slovom: dvadsať) dní v kalendárnom roku,
 - d) koncesionár nesplní povinnosť uvedenú v bode 6.7 a/alebo 6.9 a/alebo 6.12. a/alebo 6.13 a/alebo 6.14 tejto zmluvy,
 - e) koncesionár nesplní povinnosť uzatvoriť alebo udržiavať v platnosti poistenie uvedené v článku 6 tejto zmluvy,
 - f) koncesionárovi bude najmenej 3-krát (slovom: tri krát) v priebehu jedného kalendárneho roka udelená zmluvná pokuta za porušenie povinností uvedených v tejto Zmluve,
 - g) koncesionár nebude poskytovať služby podľa bodu 4.12 a 4.13 riadne a včas podľa ustanovení tejto Zmluvy ako aj Príloh
- 10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že stravovacia komisia podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy má, v súvislosti s kontrolnými činnosťami, oprávnenie realizovať anketu spokojnosti užívateľov poskytovaných služieb koncesionárom uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ vopred písomne oboznámi koncesionára so zámerom realizovať takúto anketu a zároveň oboznámi koncesionára s obsahom pripravovanej ankety. Pokiaľ v ankete s identickým obsahom, najmenej 30% (slovom: tridsať percent) užívateľov poskytovaných služieb koncesionárom uvedených v tejto zmluve vyhodnotí kvalitu stravovacích služieb ako neuspokojivú, má objednávateľ právo túto zmluvu jednostranne písomne vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace.
- 10.5. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak koncesionár stratí spôsobilosť poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, alebo keď prestane poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Účinky odstúpenia v tomto prípade nastávajú dňom doručenia odstúpenia koncesionárovi. Koncesionár v takomto prípade je povinný bezodkladne protokolárne odovzdať koncesný majetok späť objednávateľovi. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu, že koncesionár úplne prestane poskytovať služby podľa tejto zmluvy, je koncesionár povinný objednávateľovi nahradiť preukázané zvýšené náklady na zabezpečenie náhradného stravovania.
- 10.7. Objednávateľ môže najskôr po 01.01.2027 písomne vypovedať Zmluvu pred uplynutím koncesnej lehoty, ak centrálna obstarávacia organizácia Hlavného mesta SR Bratislavy alebo Hlavné mesto SR Bratislava, uzatvorí rámcovú dohodu na zabezpečenie centrálnym spôsobom prípravy a/alebo dodávky celodennej stravy pre organizácie v zriaďovateľskej a zakladateľskej kompetencii Hlavného mesta SR Bratislava alebo dôjde k centrálnemu zabezpečeniu prípravy a dodávky celodennej stravy iným spôsobom. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede koncesionárovi.

Článok 11

Subdodávateľa

- 11.1 Objednávateľ požaduje, aby Koncesionár v Zmluve uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov bude tvoriť Prílohu č. 4 Zmluvy len v prípade, ak uchádzač uvedie, že na realizácii predmetu zákazky sa budú podieľať subdodávatelia. V prípade, že uchádzač bude realizovať predmet zákazky vlastnými kapacitami, uvedená príloha „Zoznam subdodávateľov“ sa vypúšťa.
- 11.2 V prípade, ak počas trvania Zmluvy dôjde k ukončeniu spolupráce medzi Koncesionárom a jeho subdodávateľom, je Koncesionár povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Subdodávateľ môže byť nahradený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pred zmenou subdodávateľa predloží Koncesionár Objednávateľovi písomnú žiadosť o súhlas, ktorej prílohou budú doklady podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy a doklady preukazujúce spôsobilosť nového subdodávateľa, ak sa uplatňuje.
- 11.3 Plnenie povinností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom iných osôb ako osôb určených podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Koncesionára a zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od Zmluvy bez poskytnutia dodatočnej lehoty na nápravu.

Článok 12

Dôverné informácie a mlčanlivosť

- 12.1 Zmluvné strany majú záujem a potrebu zachovávať dôverný charakter niektorých informácií, ktorých výmena je nevyhnutná pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.
- 12.2 Koncesionár vyžaduje sprístupnenie určitých dôverných informácií, ktoré môžu obsahovať najmä, nie však výlučne, technické, komerčné, finančné, právne, riadiace, prevádzkové, administratívne, plánovacie, marketingové alebo ekonomické informácie, dáta a know-how, vrátane všetkých kópií, poznámok, analýz, kompilácií, štúdií a iných dokumentov, ktoré obsahujú a/alebo boli vyhotovené na základe takýchto informácií, či už v písomnej, ústnej, obrázkovej, elektronickej alebo inej podobe, vrátane všetkých informácií, ktoré majú formu obchodného tajomstva v súlade s § 17 ObZ (spolu ďalej len ako „**dôverné informácie**“ v príslušnom gramatickom tvare), a ktoré prináležia Obstarávateľovi, resp. jeho zriaďovateľovi.
- 12.3 Koncesionár berie na vedomie, že akékoľvek sprístupnenie dôverných informácií bude a/alebo môže mať za následok značné poškodenie Obstarávateľa, resp. jeho zriaďovateľa, jeho činností a dobrého mena a môže ohroziť jeho vzťah s verejnosťou.
- 12.4 Koncesionár bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ktoré mu boli poskytnuté Obstarávateľom a/alebo ku ktorým má Koncesionár prístup. Koncesionár nepoužije žiadne z dôverných informácií na iné účely, ako sú uvedené v tejto Zmluve.
- 12.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že ich práva a povinnosti týkajúce sa dôverných informácií sa vzťahujú aj na pridružené osoby, partnerov a poradcov každej zo Zmluvných strán, ktorým sú Zmluvné strany oprávnené poskytnúť dôverné informácie v nevyhnutnom rozsahu pre plnenie tejto Zmluvy. Poskytnutie dôverných informácií tretej osobe v nevyhnutnom rozsahu je Koncesionár vždy povinný bezodkladne písomne oznámiť Obstarávateľovi.
- 12.6 Akékoľvek porušenie povinností zachovávať mlčanlivosť obsiahnutých v tejto Zmluve pridruženými osobami, partnermi a/alebo poradcami Koncesionára bude považované za porušenie zo strany Koncesionára, za čo bude Koncesionár zodpovedný. Predchádzajúce povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahujú na také informácie, ktoré:

- a) sú alebo sa stanú verejne dostupnými bez akéhokoľvek pričinenia Koncesionára; alebo
 - b) boli vo vlastníctve Koncesionára predtým, ako ich získal na základe tejto Zmluvy; alebo
 - c) boli vyvinuté Koncesionárom alebo v jeho mene nezávisle počas trvania povinnosti zachovávať mlčanlivosť; alebo
 - d) boli získané Koncesionárom od tretej osoby, ktorá preukázala, že má právo šíriť dôverné informácie; alebo
 - e) boli sprístupnené niektorou zo Zmluvných strán, ak si ich sprístupnenie vyžadujú platné právne predpisy, príslušný súd, príslušný regulačný orgán alebo orgán rozhodujúci v spore medzi Zmluvnými stranami.
- 12.7 Koncesionár nevynesie žiadne dôverné informácie mimo priestorov Obstarávateľa, ani neprenesie alebo neskopíruje žiadne dôverné informácie, okrem tých situácií, kedy to Obstarávateľ vopred písomne schváli.
- 12.8 Všetky dôverné informácie, ich kópie a výpisy zostávajú alebo sa stávajú počas trvania tejto zmluvy majetkom Obstarávateľa, resp. jeho zriaďovateľa.
- 12.9 Obstarávateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie dôverných informácií, ak takéto poskytnutie nebude nevyhnutne potrebné k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 12.10 Žiaden obsah dôverných informácií nie je možné považovať ako akýkoľvek príslub, vyhlásenie alebo garanciu poskytnutú Obstarávateľom Koncesionárovi.
- 12.11 Poskytnutím dôverných informácií neprechádza na Koncesionára vlastnícke alebo iné právo alebo licencia k dôverným informáciám.
- 12.12 Koncesionár je povinný poskytnúť Obstarávateľovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na odstránenie následkov neoprávnenej manipulácie s dôvernými informáciami.

Článok 13

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.2 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej zmluvnej strane spôsobili porušením akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce zmluvným stranám sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami tejto zmluvy.
- 13.3 Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou prostredníctvom emailu na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Elektronickou poštou (do elektronickej schránky) nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručení v deň, kedy adresát potvrdí jej pratie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 3 pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pokiaľ sa zásielka zaslaná na záväznú adresu zmluvnej strany vráti odosielateľovi z akéhokoľvek

- dôvodu ako nedoručená alebo nedoručiteľná, zmluvné strany za dostatočnú úložnú lehotu zásielky v prípade doručovania ako doručenú zásielku považujú lehotu 10 (desiatich) dní.
- 13.4 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá trvá odo dňa jej účinnosti až do uplynutia koncesnej lehoty. Čas prerušenia prevádzkovania stravovacej jednotky podľa bodu 4.12 a 4.13 sa na účely počítania času započítava do plynutia koncesnej lehoty.
- 13.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Mestským zastupiteľstvom Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade s §9 ods. 2 písm. g) zákona o majetku obcí a podpísaním oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto Zmluva deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“) v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
- 13.6 **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:**
- Príloha č. 1: Pôdorys prevádzkových priestorov
 - Príloha č. 2: Zoznam hnutel'ného koncesného majetku - Technologické vybavenie kuchyne
 - Príloha č. 3: Opis predmetu zákazky
 - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
 - Príloha č. 5: Návrh na plnenie kritérií (z ponuky úspešného uchádzača vo verejnom obstarávaní)
- 13.7 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, uzavretými podľa § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 13.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a koncesionár jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa

V dňa

Za Obstarávateľa:

Denisa Vágner, MSc., MBA
Riaditeľka DOM tretieho veku



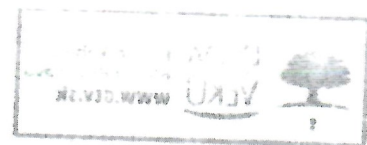
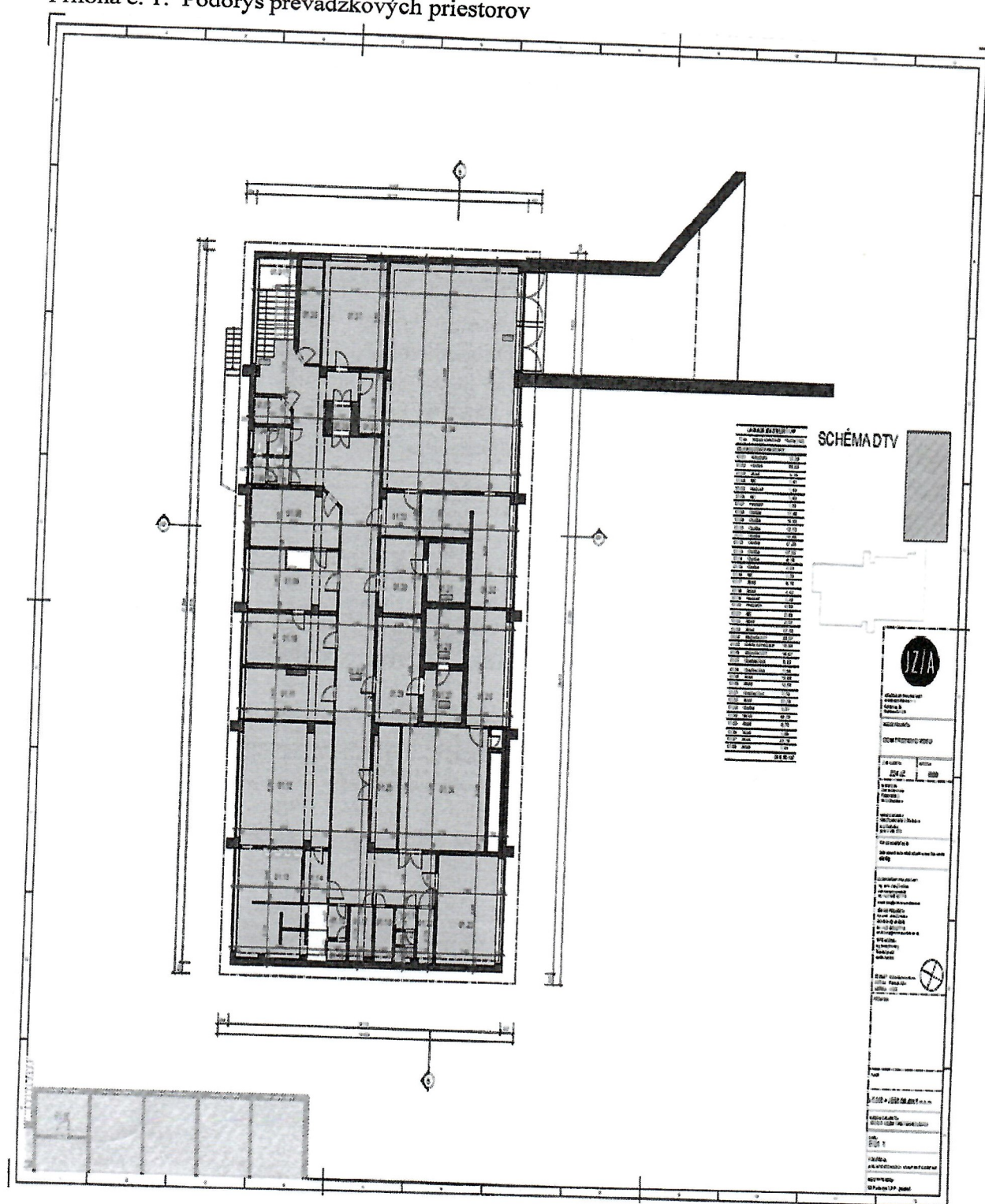
Za Koncesionára:

Ing. Marian Lalik
Predseda predstavenstva
CITY GASTRO a.s.



CITY GASTRO a.s., Sliachska 1/E, 831 02 Bratislava
IČO: 46323279 IČ DPH: SK2023335237

Príloha č. 1: Pôdorys prevádzkových priestorov



Príloha č. 2: Zoznam hnuťového koncesného majetku - Technologické vybavenie kuchyne
 FAMILIJA s. r. o. 6.2.2023 Dom tretieho veku Polbreckého

Por. číslo	Štátna značka	Typ	Dátum zarad.	Diel. ohodnot.	ine. s. r. o.	roky	matobchod. le. cena (€)	k _s	VT %	Z %	Ž %	Z %	ZA %	(VTS ZA) %	TS %	TH	K _{pr}	K _{ps}	K _{pd}	K _{pl}	K _p	VŠH bez DPH EUR	VŠH DPH EUR
1	4638 160	lucivaržný kuch. stroj BAK	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	750,68 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	188	1,00	1,00	0,70	1,00	131,37 €	157,64 €
2	4638 160	prézipovaný stôl nerez	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	1.034,38 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	251	1,00	1,00	0,70	1,00	176,77 €	210,92 €
3	4638 065	plynový sporák Zanussi	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	3.916,62 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	844	1,00	1,00	0,70	1,00	580,89 €	709,07 €
4	4638 065	úpravný dvíhateľ	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	680,24 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	170	1,00	1,00	0,70	1,00	118,04 €	142,86 €
5	4638 065	chladnička	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	1.739,28 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	435	1,00	1,00	0,70	1,00	304,39 €	365,28 €
6	4638 065	chladnička	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	2.409,80 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	602	1,00	1,00	0,70	1,00	421,05 €	505,26 €
7	4638 065	umývadlo CSM 1080 plus digia	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	2.950,00 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	730	1,00	1,00	0,70	1,00	511,00 €	613,20 €
8	4638 065	komplektný RETIGO Blue 1011	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	3.459,60 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	885	1,00	1,00	0,70	1,00	505,43 €	613,20 €
9	4638 065	plynový varný kotol 100 I	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	421,88 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	211	1,00	1,00	0,70	1,00	147,59 €	177,11 €
10	4638 065	prézipovaný stôl	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	593,62 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	105	1,00	1,00	0,70	1,00	81,53 €	100,96 €
11	4638 065	prézipovaný stôl	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	656,46 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	151	1,00	1,00	0,70	1,00	73,79 €	88,55 €
12	4638 065	prézipovaný stôl	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	645,50 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	151	1,00	1,00	0,70	1,00	105,96 €	127,15 €
13	4638 065	práčovňa sraz Panav	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	548,60 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	324	1,00	1,00	0,70	1,00	227,01 €	272,41 €
14	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	208,42 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	162	1,00	1,00	0,70	1,00	113,51 €	136,21 €
15	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	526,62 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	131	1,00	1,00	0,70	1,00	81,83 €	100,96 €
16	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	466,98 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	131	1,00	1,00	0,70	1,00	81,83 €	100,96 €
17	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	832,33 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	117	1,00	1,00	0,70	1,00	82,07 €	100,96 €
18	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	132,77 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	163	1,00	1,00	0,70	1,00	114,16 €	136,89 €
19	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	523,69 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	33	1,00	1,00	0,70	1,00	23,23 €	27,09 €
20	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	570,76 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	132	1,00	1,00	0,70	1,00	52,17 €	62,44 €
21	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	212,81 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	280	1,00	1,00	0,70	1,00	202,92 €	243,50 €
22	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	25,89 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	59	1,00	1,00	0,70	1,00	37,21 €	44,95 €
23	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	29,58 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	19	1,00	1,00	0,70	1,00	13,59 €	16,31 €
24	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	37,44 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	7	1,00	1,00	0,70	1,00	5,00 €	6,00 €
25	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	39,70 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	9	1,00	1,00	0,70	1,00	6,55 €	7,86 €
26	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	29,34 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	10	1,00	1,00	0,70	1,00	8,84 €	10,54 €
27	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	35,82 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	15	1,00	1,00	0,70	1,00	10,34 €	12,41 €
28	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	101,62 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	18	1,00	1,00	0,70	1,00	12,47 €	14,96 €
29	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	101,62 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	25	1,00	1,00	0,70	1,00	17,76 €	21,34 €
30	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	330,05 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	81	1,00	1,00	0,70	1,00	35,57 €	42,68 €
31	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	85,35 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	63	1,00	1,00	0,70	1,00	57,26 €	69,31 €
32	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	103,10 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	24	1,00	1,00	0,70	1,00	16,79 €	20,15 €
33	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	473,61 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	28	1,00	1,00	0,70	1,00	182,4 €	218,5 €
34	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	188,78 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	118	1,00	1,00	0,70	1,00	32,98 €	39,48 €
35	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	99,00 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	47	1,00	1,00	0,70	1,00	39,23 €	47,47 €
36	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	22,68 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	245	1,00	1,00	0,70	1,00	171,50 €	205,80 €
37	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	4,8750 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	11	1,00	1,00	0,70	1,00	3,97 €	4,76 €
38	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	683,20 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	1220	1,00	1,00	0,70	1,00	83,93 €	1024,59 €
39	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	789,00 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	171	1,00	1,00	0,70	1,00	120,34 €	144,04 €
40	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	1.800,92 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	165	1,00	1,00	0,70	1,00	129,33 €	155,19 €
41	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	795,00 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	288	1,00	1,00	0,70	1,00	180,41 €	219,49 €
42	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	566,63 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	185	1,00	1,00	0,70	1,00	129,33 €	155,19 €
43	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	526,89 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	140	1,00	1,00	0,70	1,00	155,19 €	187,44 €
44	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	307,04 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	57	1,00	1,00	0,70	1,00	368,89 €	442,42 €
45	4638 065	práčovňa sraz PS109	1.7.2008	7.8.2024	193	16.10	307,04 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	77	1,00	1,00	0,70	1,00	53,73 €	64,48 €

pos. číslo	titul stroje	typ	Dátum zarad.	Dat. choditel.	mes. stav. cas	mes. stav. cas	inacobitiae la cena (€)	k _z	Vf	S	%	Z	O	ZA	%	Z	ZA	%	(VfS) Z	%	TS	%	TH	k _{PT}	k _{PS}	k _{PD}	k _{PL}	k _{PI}	Kp	VŠH bez DPH EUR	VŠH DPH EUR	VŠH \$																												
47	0150202	vozik servitovaci chrom	1.7.2008	7.8.2024	183	18,10	307,04 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	0	25,00	0	25,00	77	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	53,73 €	64,48 €																															
48	0150201	vozik na zber riadu	1.7.2008	7.8.2024	183	18,10	579,76 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	0	25,00	0	25,00	145	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	101,45 €	121,75 €																															
49	0150202	vozik na zber riadu	1.7.2008	7.8.2024	183	18,10	579,76 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	0	25,00	0	25,00	145	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	101,45 €	121,75 €																															
50	0150203	vozik na zber riadu	1.7.2008	7.8.2024	183	18,10	579,76 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	0	25,00	0	25,00	145	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	101,45 €	121,75 €																															
51	0150182	stolicka	1.7.2008	7.8.2024	183	18,10	11,29 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	0	25,00	0	25,00	20	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	13,93 €	16,60 €																															
																										7	11,29 €	1,00	100	10	25	75,00	25,00	0	1,00	25,00	0	1,00	25,00	0	25,00	0	25,00	20	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70	13,93 €	16,60 €								

objednávateľovi Dom tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava protokolom o zverení majetku.

Za užívanie Koncesného majetku a počas Koncesnej lehoty bude Koncesionár uhrádzať Objednávateľovi pevnú sadzbu vo výške 6,02 EUR / m² za m² užívaného nehnuteľného koncesného majetku, t.j. 583,66 EUR mesačne a za užívanie hnutel'ného koncesného majetku, sumu 71, 81 EUR mesačne, t.j. **spolu 2 655,47 EUR** (ďalej len „Úhrada za koncesný majetok“) vopred. V Úhrade za koncesný majetok nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie a služby a ostatné náklady.

V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku je koncesionár povinný uhrádzať objednávateľovi v určených termínoch všetky náklady, najmä :

- spotrebu elektrickej energie,
- spotrebu zemného plynu,
- vodné, stočné,
- náklady na vykurovanie nebytových priestorov,
- odvoz a likvidáciu odpadu okrem biologického odpadu, ktorého odvoz a likvidáciu si zabezpečuje koncesionár sám, na vlastné náklady
- pomernú časť nákladov na deratizáciu a dezinfekciu, pokiaľ bude vykonávaná v celom objekte objednávateľom v súlade s platnou legislatívou
- iné náklady, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.

Spotreba bude určená nasledovne :

- a) elektrická energia, zemný plyn, vodné, stočné, podľa skutočného odpočtu samostatného alebo podružného merania,
- b) náklady na vykurovanie, deratizáciu, dezinfekciu a daň z nehnuteľnosti sa vypočítajú podľa sumy fakturovanej zmluvným partnerom objednávateľa na základe percentuálneho podielu plochy užíwanej koncesionárom z celkovej podlahovej plochy budovy. Celková podlahová plocha budovy je 13 207 m². Percentuálny podiel plochy užíwanej koncesionárom z celkovej plochy budovy je 3,25 %.

Mesačná fakturácia za energie a služby bude realizovaná mesiac spätne za predchádzajúci mesiac a pozostáva z platieb za spotrebu :

- elektrickej energie, vodného, stočného, vykurovanie, náklady na deratizáciu, dezinfekciu a daň z nehnuteľnosti, po doručení vyúčtovacích faktúr zmluvných partnerov objednávateľa,
- plynu na základe preddavkovej faktúry s následným ročným vyúčtovaním, po ich doručení od zmluvného partnera.

Príloha č. 3: Opis predmetu zákazky

Názov koncesie : Služba stravovania a bufetová služba v Dome tretieho veku protiplnením za služby - koncesia

Druh koncesie: Civilná koncesia na služby podľa § 4 ods. 2 a ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní zadávaná postupom podľa § 112 zákona o verejnom obstarávaní

Stručný opis predmetu koncesie :

Predmetom koncesie je poskytovanie služby stravovania prípravou a výdajom stravy samoobslužným spôsobom a bufetovej služby (zabezpečením predaja doplnkového sortimentu v bufete) pre obyvateľov DTV, zamestnancov dennou formou v priestoroch Domu tretieho veku, Polereckého 2, 851 04 Bratislava počas doby 30 mesiacov počnúc dňom 1.2.2025 pre cca 177 osôb.

Uvedené obdobie je považované za koncesnú lehotu, t. j. dohodnutý čas počas ktorého protiplnením za požadované služby, ktoré sa majú poskytnúť, bude mať úspešný uchádzač právo využívať tieto služby vrátane priestorov a vybavenia neoddeliteľne spojených s týmito službami, pričom právo, vzhľadom na predpokladaný rozsah požadovaných stravných jednotiek je spojené s peňažným plnením.

Výnimku využívania priestorov tvorí čas predpokladanej rekonštrukcie a modernizácie kuchyne, ktorý sa predpokladá počas koncesnej lehoty v trvaní cca 2 mesiacov, pričom úspešný uchádzač bude mať za povinnosť zabezpečiť predmet koncesie donáškou a na požiadanie prevádzkovať bufet v určených priestoroch.

Úspešný uchádzač bude povinný dodržiavať požadovanú kvalitu, kvantitu a spôsob podávania stravy v súlade s uzavretou Koncesnou zmluvou a to aj počas trvania prerušenia koncesie (predpokladaná rekonštrukcia) v rozsahu uvedenom v zmluve.

Koncesná zmluva bude schvaľovaná mestským zastupiteľstvom a objednávateľ si tak vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu s koncesionárom, ktorého schváli mestské zastupiteľstvo.

PODROBNÝ OPIS PRIESTOROV STRAVOVACEJ PREVÁDZKY

Pôdorys nebytových priestorov, ku ktorých prevádzkovaniu bude mať úspešný uchádzač právo, tvorí Prílohu č. 1. Určené nebytové priestory sú : kuchyňa, sklady, pomocné priestory, bufet, kancelária s celkovou plochou 429,18 m².

Úspešný uchádzač bude mať ďalej právo využívať technologické vybavenie uvedených priestorov pre prípravu a výdaj stravy pre určený okruh osôb, ktoré je uvedené v Prílohe č. 2

Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, katastrálne územie Petržalka na parcelnom čísle 369 a parcelnom čísle 370 a je zapísaná na LV č. 1748. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bola zverená

Počas rekonštrukcie nebytových priestorov, kedy koncesionár nemôže z týchto dôvodov užívať koncesný majetok, nie je objednávateľ oprávnený fakturovať koncesionárovi náklady za koncesný majetok. Pred prevzatím priestorov objednávateľa od koncesionára pred rekonštrukciou sa v preberacom protokole okrem iného uvedie dátum prevzatia a stavy meračov. Pri odovzdávaní priestorov od objednávateľa koncesionárovi po rekonštrukcii sa v preberacom protokole uvedú okrem iného dátum prevzatia a stavy meračov.

Informatívny prehľad nákladov za predchádzajúcich 12 mesiacov :

Mesiac / rok	Elektrika	Teplota	Plyn	Vodné, stočné	Odpad	Spolu
07/2023	2 570,00 €	430,69 €	412,99 €	159,21 €	28,03 €	3 600,92 €
08/2023	2 835,74 €	423,61 €	412,99 €	159,21 €	28,03 €	3 864,58 €
09/2023	2 608,48 €	427,21 €	412,99 €	159,21 €	28,03 €	3 635,93 €
10/2023	2 601,08 €	723,57 €	412,99 €	159,21 €	28,03 €	3 924,89 €
11/2023	2 598,61 €	1 350,39 €	412,99 €	159,21 €	28,03 €	4 549,23 €
12/2023	2 718,10 €	1 595,96 €	412,99 €	159,21 €	28,03 €	4 914,29 €
01/2024	1 251,33 €	833,29 €	368,00 €	159,21 €	36,68 €	2 648,51 €
02/2024	1 310,69 €	616,66 €	368,00 €	159,21 €	36,68 €	2 491,24 €
03/2024	1 278,65 €	570,32 €	368,00 €	159,21 €	36,68 €	2 412,86 €
04/2024	1 244,08 €	496,79 €	368,00 €	159,21 €	36,68 €	2 304,77 €
05/2024	1 513,40 €	375,45 €	368,00 €	159,21 €	36,68 €	2 452,74 €
06/2024	2 563,22 €	335,38 €	368,00 €	159,21 €	36,68 €	3 463,00 €
Spolu / rok	25 093,38 €	8 184,83 €	4 685,94 €	1 910,49 €	388,31 €	40 262,95 €

Poznámky:

Plyn - cena za 7-12/2023 vypočítaná z priemernej mesačnej spotreby za rok 2023, cena za 1-6/2024 preddavkový predpis od dodávateľa, preddavky podliehajú ročnému vyúčtovaniu spotreby plynu

Vodné, stočné - cena vypočítaná z priemernej spotreby za rok 2023 v cenách v danom období

Teplota, odpad - cena vypočítaná pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy

Prehľad jedál pre zamestnancov a obyvateľov Domu tretieho veku tvorí prílohu č. 2 (Návrh na plnenie kritérií) súťažných podkladov.

Zabezpečenie stravovania je požadované nasledovne :

- pre zamestnancov DTV výdajným spôsobom
- pre obyvateľov DTV výdajným spôsobom
- pre obyvateľov DTV – lôžková časť - celodenná strava výdaj do tabliet
- zabezpečenie doplnkového predaja v bufete hotovostnou platbou, akceptovanie stravných poukážok (gastrolístky) a platby platobnou kartou je zo strany uchádzača dobrovoľná.

Uchádzač je povinný zabezpečiť bezplatne občerstvenie akcie: Medzinárodný deň žien, Deň matiek, Posedenie pri príležitosti „Október, mesiac úcty k starším“. Občerstvenie pre aktuálny nahlásený počet obyvateľov DTV (približne 100 ks), ktoré prevádzkovateľ stravovania podáva podľa dohody jedná sa najmä o: 1ks koláč/zákusok, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda) alebo slaná alternatíva: obložený chlebíček/ pagáč/ trojuholník pizze, káva/kapučino a nealko (čaj, voda s citrónom, limonáda). Mikulášske posedenie: zabezpečenie Mikulášskych balíčkov pre obyvateľov DTV, ktorí odoberajú celodennú stravu. Obsah balíčka: džús, mäkký perník/ dia, ovocie – mandarinka/banán.

Strava musí byť pripravená v zmysle platných predpisov o stravovaní pre racionálnu, žľčňkovú a diabetickú stravu v požadovanom rozsahu.

Pre zamestnancov Domu tretieho veku
Voľný výber z 3 (troch) jedál z dennej ponuky (pracovisko s nepretržitou prevádzkou pondelok – nedeľa). Poskytovateľ pripraví stravu z tohto sortimentu, najmä :
Hlavné jedlo <ol style="list-style-type: none">1. Hlavné jedlo – mäsité, pričom 120 gramov mäsa v surovom stave a 230 gramov (ďalej len „g“) príloha v uvarenom stave,2. Hlavné jedlo bezmäsité, minimálne 350 g v uvarenom stave3. Šalát minimálne 350 g
Polievka – 2 druhy, 0,3 litra
Príloha 230 g v uvarenom stave – zemiaky, zemiaková kaša, hranolky, ryža, knedľa, halušky, cestoviny, tarhoňa, resp. iné druhy príloh
Šaláty, resp. ovocie – rôzne druhy šalátov 150 g, rôzne druhy ovocia (výber domáceho i z dovozu počas celého roka 100 g (dvakrát do týždňa), sezónne ovocie a zelenina
Doplňkové pokrmy a nápoje – dressing (porcia), zákusok 40 g (jedenkrát do týždňa), nealkoholický nápoj – viac druhov 0,2 l, sóda 0,2 l, pečivo (vodové, celozrnné, sójové, grahamové, špaldové a pod. 30 g.
Výdajná doba obedov pre zamestnancov – 12,30 – 13,00 hod.

Pre obyvateľov DTV – priamy výdaj – OBED
Voľný výber z 3 (troch) jedál z dennej ponuky, výber z racionálnej alebo žľčňkovej alebo diabetickej stravy podľa jedálneho lístka 7 dní v týždni. V jedálnom lístku bude typ stravy zreteľne vyznačený. Poskytovateľ pripraví stravu z tohto sortimentu, najmä :
Hlavné jedlo <ol style="list-style-type: none">1. Hlavné jedlo – mäsité, pričom 120 gramov mäsa v surovom stave a 230 gramov (ďalej len „g“) príloha v uvarenom stave,2. Hlavné jedlo bezmäsité, minimálne 350 g v uvarenom stave3. Šalát minimálne 350 g
Polievka – 2 druhy, 0,3 litra
Príloha 230 g v uvarenom stave – zemiaky, zemiaková kaša, hranolky, ryža, knedľa, halušky, cestoviny, tarhoňa, resp. iné druhy príloh
Šaláty, resp. ovocie – rôzne druhy šalátov 150 g, rôzne druhy ovocia (výber domáceho i z dovozu počas celého roka 100 g (dvakrát do týždňa), sezónne ovocie a zelenina
Doplňkové pokrmy a nápoje – dressing (porcia), zákusok 40 g (jedenkrát do týždňa), nealkoholický nápoj – viac druhov 0,2 l, sóda 0,2 l, pečivo (vodové, celozrnné, sójové, grahamové, špaldové a pod. 30 g.

Výdajná doba obedov pre obyvateľov DTV:

- Výdaj do obedárov alebo priamu konzumáciu od 11,30 hod. do 12,30 hod.

Strava musí byť pripravená podľa platných predpisov pre racionálnu stravu. Stravu pre obyvateľov DTV požaduje verejný obstarávateľ pripravovať každý deň vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov bezprostredne pred jej podávaním.

Obyvatel' DTV si môže na priamy výdaj objednať aj raňajky, desiatu, olovrant, večeru alebo druhú večeru z verzie racionálna, žľzníková a diabetická strava podľa opisu v sekcii lôžkovej časti.

Stravu pre obyvateľov DTV lôžkovej časti budú preberať zamestnanci zdravotného úseku do tabletov. Poskytovateľ pripraví stravu z tohto sortimentu, najmä:

Pre obyvateľov DTV lôžkovej časti – celodenná strava – RAŇAJKY

Např.

- pomazánka 50 g, paštéta 50g a nátierkové maslo 50 g
- šunka, salámy 30 g, párky 150 g
- syr 30 g,
- maslo, džem, med 20 g,
- krupicová kaša 120 g
- pečivo 2 ks, chlieb 2 ks zvyčajne 1 ks pečivo a 1 ks chlieb 30 g, sladké pečivo 2 ks
- čaj, mlieko, biela káva, kakao 0,2 l

Výdajná doba raňajok 7,00 hod. – 8,00 hod.

Pre obyvateľov DTV lôžkovej časti – celodenná strava – DESIATA

Např.

- ovocie 1 ks 100 – 120 g
- jogurt 120 g
- banánové mlieko 0,2 l
- pletenka 130 g
- ovocný koláč 120 g

Výdajná doba desiaty 7,00 hod. – 8,00 hod.

Pre obyvateľov DTV lôžkovej časti – celodenná strava – OBED

Hlavné jedlo

1. Hlavné jedlo – mäsité, pričom 120 g mäsa v surovom stave a 230 g príloha v stave uvarenom
2. Hlavné jedlo – bezmäsité minimálne 350 g v uvarenom stave
3. Šalát minimálne 350 g

Polievka – 1 druh, 0,3 l

Príloha 230 g v uvarenom stave – zemiaky, zemiaková kaša, hranolky, ryža, knedľa, halušky, cestoviny, tarhoňa, resp. iný druh príloh
Šaláty – rôzne druhy šalátov 150 g
Doplnkové pokrmy a nápoje – dressing (porcia), zákusok 40 g (jedenkrát do týždňa), nealkoholický nápoj – viac druhov 0,2 l, sóda 0,2 l, pečivo (vodové, celozrnné, sójové, grahamové, špaldové a pod. 30 g.
Výdajná doba obeda do tabliet na lôžkové oddelenie o 11.00 - 11.30 hod

Pre obyvateľov DTV lôžkovej časti – celodenná strava – OLOVRANT
Napr. <ul style="list-style-type: none"> - Acidofilné mlieko 0,2 l, rohlík 1 ks - Ovocná výživa 120 g - Biela káva, kakao, mlieko, čaj 0,2 l - Pečivo 1 ks 30 g - Puding 120 g
Výdajná doba olovrantu o 11.00 - 11.30 hod

Pre obyvateľov DTV lôžkovej časti – celodenná strava – VEČERA
Varená <ol style="list-style-type: none"> I. Hlavné jedlo – mäsité, pričom 120 g mäsa v surovom stave a 230 g príloha v stave uvarenom alebo II. Hlavné jedlo – bezmäsité minimálne 350 g v uvarenom stave, alebo sladké, minimálne 350 g
Studená večera (dvakrát do týždňa) – gramáž ako pri raňajkách a desiatej : <ul style="list-style-type: none"> - Syr, maslo, jogurt, chlieb, čaj - Šunka, syr, maslo, 2 rohlíky, čaj - Syr, maslo, zelenina (sezónna – rajčiny, paprika ...), chlieb alebo pečivo, čaj
III. II. Večera len pre diabetickú stravu <ul style="list-style-type: none"> - Pomaranč 120 g - Jablko 120 g - Jogurt 120 g
Strava musí byť pripravená podľa platných predpisov, osobitne pre racionálnu, diabetickú, žľčníkovú a inú stravu.
Výdajná doba večere 16.00 - 16,30 hod. do tablietov 16.30 – 17.30 hod. výdajom do obedárov a výdaj v jedálni

Pre lôžkovú časť obyvateľov DTV požadujeme dodať denne spolu s večerou 1 zabalený čerstvý krájaný chlieb s hmotnosťou 900 – 1200 g a spolu s večerou každý pondelok dva margaríny s hmotnosťou 400 – 500 g / balenie.

Stravu pre obyvateľov DTV v lôžkovej časti požadujeme pripravovať každý deň vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Stravu pre obyvateľov DTV na priamy výdaj a pre zamestnancov požadujeme pripravovať podľa objednávok. Ak sa jedná o odber mixovanej stravy, tak platí na menu č. 1 celodennej stravy (mäsité jedlo). Úspešný uchádzač (koncesionár) je povinný zabezpečiť stravu v konečnej úprave, na priamu konzumáciu.

Doplňkový predaj v bufete
Zabezpečenie doplnkového predaja hotovostnou platbou alebo v prípade akceptácie uchádzača stravnými poukážkami a platobnou kartou – ponuka širokého sortimentu potravinárskeho tovaru, ovocia, zeleniny a nealkoholických nápojov a to najmä:
mliečne výrobky, obložené žemle, rožky, chlebičky, pekárske a cukrárenské výrobky, výrobky studenej kuchyne, cereálne výrobky, rôzne druhy ovocia, nápoje (teplé a studené), balená káva mletá a čaj, múka, cukor, olej, soľ, údeniny, sezónne nanuky
Výrobky musia byť v hygienickom a zdravotne vyhovujúcom balení. Predaj alkoholických nápojov a cigariet je v bufete zakázaný. Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečenie predaja základných potravín formou doplnkového predaja v bufete.
Podmienkou prevádzky je zabezpečenie registračnej pokladne a označenie ceny tovaru na výrobkoch. Platby budú realizované v hotovosti alebo v prípade akceptácie uchádzača stravnými poukážkami a platobnou kartou
Prevádzková doba pondelok - piatok v čase 7,00 hod. – 14,00 hod, prípadne podľa dohody

4.1. Verejný obstarávateľ požaduje od úspešného uchádzača (koncesionára) predmet koncesie zabezpečovať takto :

a) Pre zamestnancov a obyvateľov DTV na priamy výdaj - systém objednávania stravy pomocou elektronického systému. Elektronický systém dodá úspešný uchádzač. Požadované vlastnosti elektronického systému:

- V jedálni umiestnená zobrazovacia jednotka / dotykový terminál / kiosk, prostredníctvom ktorej si stravník môže objednať, stornovať, zmeniť, pridať, odobrať stravu alebo zistiť zostatok kreditov. Identifikácia stravníka s pomocou RFID čipu alebo podobného ekvivalentného riešenia. Jednoduchosť používania pre seniorov.
- Výdaj stravy pomocou RFID čipu alebo podobného ekvivalentného riešenia.

- Možnosť objednania stravy aj cez internetovú stránku alebo mobilnú aplikáciu.
 - Elektronický systém poskytuje informácie o zostávajúcom kredite, objednaných jedlách, histórii objednaných jedál.
- b) Strava pre obyvateľov DTV lôžkovej časti bude objednávaná e-mailom alebo iným dohodnutým spôsobom,
 - c) V prípade stravníkov – obyvateľov DTV a zamestnancov sa budú elektronické stravné lístky na obedy zakupovať na objednávku,
 - d) Systém objednávania stravy sa bude vykonávať deň vopred do 14,00 hod., pre obyvateľov DTV na lôžkovej časti najneskôr v deň výdaja stravy do 08,00 hod., kde pôjde o aktualizáciu objednávky (najmä z dôvodu náhlejšej hospitalizácie a pod.),
 - e) Príprava jedál pre racionálnu, žľčníkovú a diabetickú stravu v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek,
 - f) Približne 10% jedál má byť v mletej forme a približne 4% jedál majú byť v kašovitej forme.
 - g) V prípade potreby príprava jedál aj pre stravníkov s potravinovou intoleranciou na lepok, laktózu, vajíčka, morské plody (okrem antihistamínovej diéty)
 - h) Ponúkané jedlá musia spĺňať požiadavky zdravej výživy,
 - i) Pripravovať jedlá z kvalitných prvotriednych surovín a podávať ich čerstvé s dôrazom na sezónnu zeleninu a ovocie, pri príprave jedál dôsledne dbať na zachovanie maximálneho množstva vitamínov a výživných látok,
 - j) Varené jedlo pripravovať bezprostredne pred jeho podávaním,
 - k) Ponúkať výber čerstvých šalátov (šalátová príloha k hlavnému jedlu) z čerstvej zeleniny minimálne 3 x týždenne resp. ovocie,
 - l) Rovnaké jedlo neopakovať v priebehu 21 dní s výnimkou raňajok, ktoré sa nebudú opakovať v priebehu 15 dní, alebo keď o to požiadajú verejný obstarávateľ.
 - m) Cyklusové obmieňanie jedálnička , interval aspoň 8 týždňov
 - n) Zostavovať jedálny lístok tak, aby obsahoval slovenské názvy jedál v slovenskom jazyku, zostavovať ho vopred minimálne na 2 týždne. Koncesionár predloží na schválenie jedálny lístok jeden týždeň vopred, najneskôr do pondelka 15:00. Nevyhnutné zmeny jedálneho lístka musí úspešný uchádzač bezodkladne oznámiť verejnemu obstarávateľovi. Jedálny lístok musí schváliť odborne kvalifikovaná osoba (diétna sestra alebo asistent výživy)

koncesionára, za súlad jedálneho lístka s platnými normami zodpovedá koncesionár.

- o) Objednávateľ je povinný schváliť jedálny lístok najneskôr do 24 hodín od doručenia jedálneho lístka koncesionárom.

Objednávateľ má právo na zmenu rozvrhnutia druhu obedov v jednotlivých dňoch.

- p) V jedálnom lístku pri názve jedla uvádzať aj jeho hmotnosť, kalorickú hodnotu, alergény a druh diéty (racionálna, diabetická ...), jedálny lístok vyvesiť na viditeľnom mieste pri vstupe do jedálne,
- q) Disponovať váhou na preváženie vydaných porcií,
- r) Pri príprave jedál je úspešný uchádzač povinný dodržiavať „Potravinový kódex“ vydaný Ministerstvom zdravotníctva SR, pri zavedení a prevádzkovaní systému HACCP na základe spracovanej Dokumentácie Správnej výrobnnej praxe (SVP) a Ministerstvom pôdohospodárstva SR. Pri výrobe pokrmov zabezpečiť ich zdravotnú neškodnosť a nutrične vyvážený sortiment pokrmov,
- s) Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač v rámci pitného režimu zabezpečil 2 dcl nealkoholického nápoja, ktorý si započíta do ceny poskytnutého hlavného jedla,
- t) V ponuke jedál je potrebné v maximálnej miere využívať sezónnu ponuku jednotlivých potravín (najmä v lete široký sortiment zeleniny – surovej i varenej vo forme omáčok, prívarkov, zeleniny dusenej, resp. upravovanej na pare a pod).
- u) Verejný obstarávateľ bude realizovať platby bezhotovostne na základe vystavenej faktúry mesiac spätne za predchádzajúci mesiac, samostatne za zamestnancov, samostatne za obyvateľov DTV - priamy výdaj a samostatne za obyvateľov DTV - lôžkovú časť. Súčasťou faktúry bude rozpis množstva objednanej stravy podľa obyvateľov DTV a zamestnancov.
- v) Verejný obstarávateľ požaduje od úspešného uchádzača (koncesionára) umývanie tabliet na podávanie stravy na lôžkovom oddelení,
- w) Verejný obstarávateľ zakazuje vykonávať podnikateľskú činnosť pre objekty mimo Domu tretieho veku. Za podnikateľskú činnosť sa považuje príprava stravy v zariadení Domu tretieho veku a odvoz stravy do iných prevádzok úspešného uchádzača (koncesionára) alebo do prevádzok tretích osôb alebo realizovanie akcií úspešným uchádzačom (koncesionárom) v zariadení Domu tretieho veku, resp. iné aktivity nesúvisiace z aktivitami Domu tretieho veku.

4.2.Služby nad rámec budú poskytnuté na základe dohody s určeným zodpovedným zamestnancom objednávateľa vždy pri každej akcii osobitne, formou písomnej objednávky.

5. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA PREDMET KONCESIE

Úspešný uchádzač bude povinný zabezpečiť vlastný kontajner na biologický odpad z kuchyne a jeho likvidáciu. Vo všetkých variantoch diét je úspešný uchádzač (koncesionár) povinný na požiadanie verejného obstarávateľa poskytnúť (pripraviť) stravu aj vo forme mletej a mixovanej stravy (polievka/mäso/príloha/šalát mixovať a podávať každé zvlášť) a stravy určenej pre podávanie sondou.

Koncesionár berie na vedomie, že stravník nemusí v rámci dňa odobrať všetky jedlá.

V zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2014 z 24. apríla 2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb

- v súlade s § 9 ods. 2 výšku celkovej hodnoty stravy na deň na osobu určuje riaditeľ zariadenia v sume maximálne do 14,00 eur.

- v súlade s § 9 suma úhrady za stravovanie na deň a osobu sa určuje podľa počtu odobratých jedál v percentuálnom podiele z celkovej hodnoty stravy, ktorý je na

:

- a) Raňajky 12 %
- b) Desiatu 9 %
- c) Obed 45 %
- d) Olovrant 9 %
- e) Večeru 25 %.

V prípade, ak stravník odoberá večeru a druhú večeru, bude percentuálny podiel z celkovej hodnoty stravy pre účely fakturácie počítaný nasledovne :

- a) Raňajky 12 %
- b) Desiatu 9 %
- c) Obed 45 %
- d) Olovrant 9 %
- e) Večeru 20 %
- f) Druhú večeru 5 %.

Prípravu, varenie a výdaj jedál je úspešný uchádzač (koncesionár) povinný zabezpečovať v objekte verejného obstarávania (okrem obdobia rekonštrukcie a modernizácie kuchyne, kedy bude výdaj jedál realizovaný donáškovým spôsobom) a to tak, aby výdaj stravy prebiehal každý kalendárny deň v nasledovných časoch :

- Raňajky a desiata od 07,00 do 08,00 hod.
- Obed a olovrant od 11,00 hod. do 13,30 hod (vrátane obedov pre zamestnancov)

- Večera a druhá večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.

V období predpokladanej rekonštrukcie a modernizácie kuchyne požaduje verejný obstarávateľ dodať jedlo donáškovým spôsobom a to tak, aby výdaj stravy prebiehal každý kalendárny deň v nasledovných časoch :

- Raňajky a desiata od 07,00 do 08,00 hod.
- Obed a olovrant od 11,00 hod. do 13,30 hod (vrátane obedov pre zamestnancov)
- Večera a druhá večera od 16,00 hod. do 17,30 hod.

Dodávku stravy zabezpečí poskytovateľ nasledovne:

Raňajky, desiatu a obed dodať spolu v čase od 06:30 do 07:30

Olovrant, večeru a druhú večeru dodať spolu v čase od 13:30 do 14:00

Varené jedlo je dodané šokovo schladené na teplotu +2 °C.

Verejný obstarávateľ požaduje zabezpečiť dodať naporcované jedlo v jednorázových hygienicky vyhovujúcich obaloch a zabezpečiť aj ich následnú likvidáciu. Úspešný uchádzač zohľadní v cene dodanej stravnej jednotky všetky náklady spojené s jej dodaním a následnou likvidáciou, a to najmä náklady na dopravu a jednorázové obaly.

Úspešný uchádzač bude povinný dodržiavať požadovanú kvalitu a kvantitu poskytovanej stravy v súlade s uzavretou Koncesnou zmluvou aj počas trvania prerušenia koncesie (predpokladaná rekonštrukcia) v rozsahu uvedenom v zmluve.

Koncesionár je povinný prípravu, varenie a výdaj stravy zabezpečovať pracovníkmi, ktorí sú zdravotne spôsobilí a majú požadované vzdelanie na prípravu, varenie a výdaj stravy.

Koncesionár zabezpečuje jednorázové prevádzkové materiály, potrebné na poskytovanie stravovacích služieb (napr. papierové obrúsky, nádoby na prenos stravy).

Koncesionár znáša náklady na dodanie, čistenie a dezinfekciu spotrebného materiálu, potrebného na realizáciu predmetu koncesie (napr. tanier, misky, misy, podnosy/tácky, poháre, príbory),

Koncesionár musí dodržiavať počas celej koncesnej lehoty príslušné ustanovenia nasledovných právnych noriem :

- Vyhláška č. 533/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania. - Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 152/1995 Z. z. Národnej rady SR o potravinách.
- Zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Koncesionár je povinný plniť predmet koncesie v súlade s Potravinovým kódexom SR pri zavedení a prevádzkovaní systému HACCP v zmysle smernice európskej komisie č. 93/73/ECC o hygiene výroby potravín na základe spracovanej Dokumentácie Správnej výrobnjej praxe Ministerstvom pôdohospodárstva SR.

- d) Koncesionár je povinný dodržiavať požiadavky na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 719/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých – Vestník MZ SR, čiastka 48-51).

OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA PREDMET KONCESIE

Uchádzač predloží vo svojej ponuke vzor jedálneho lístka vypracovaný podľa požiadaviek verejného obstarávateľa na obdobie dvoch týždňov, ktorý bude zostavený a podpísaný zodpovedným kvalifikovaným expertom – asistentom výživy, resp. diétnou sestrou.

Jedálny lístok bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- členenie na jednotlivé jedlá - raňajky, desiatu, obed, olovrant, večeru, pri diabetickej diéte aj druhú večeru,
- členenie jednotlivých jedál podľa jednotlivých diét – racionálna, diabetická, žĺčnková,
- zloženie jednotlivých jedál (vrátane obedov pre zamestnancov),
- uvedenie nutričných hodnôt stravy za každý deň v členení podľa jednotlivých diét v rozsahu minimálne – energetická hodnota (v kcal aj v kj), tuky, bielkoviny, sacharidy (g) ,
- označenie alergénov v zmysle Prílohy II nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ) č. 1169/2011 z 25. októbra 2011 o poskytovaní informácií o potravinách spotrebiteľom, ktorým sa menia a dopĺňajú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1924/2006 a (ES) č. 1925/2006, a ktorým sa zrušuje smernica Komisie 87/250/EHS, smernica Rady 90/496/EHS, smernica Komisie 1999/10/ES, smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/13/ES, smernice Komisie 2002/67/ES a 2008/5/ES a nariadenie Komisie (ES) č. 608/2004.

POŽIADAVKY NA INVESTÍCIE DOVYBAVENIE

Uchádzač bude povinný, z dôvodu zabezpečenia kvality a výživových hodnôt poskytovanej stravy, doplniť súčasné vybavenie dotknutých priestorov minimálne o nasledovné zariadenie, ktoré po uplynutí koncesnej lehoty prejde do vlastníctva verejného obstarávateľa :

- Mikrovlnná rúra s minimálnym príkonom 900 W – s minimálnou energetickou triedou B
- Digitálna kuchynská váha s funkciou TARE na odčítanie hmotnosti nádoby a navažovanie.

Obe zariadenia musia byť užívateľsky prívetivé pre obyvateľov DTV– seniorov a prístupné na dostupnom mieste aj pre imobilných obyvateľov DTV zariadenia napr. na invalidnom vozíku. Uchádzač bude povinný dbať na funkčnosť a čistotu týchto zariadení počas celej koncesnej lehoty.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Pôdorys nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Technologické vybavenie kuchyne

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Ja, dolu podpísaný Ing. Marian Lalik

ako zástupca uchádzača CITY GASTRO a. s., Sliacka 3269/IE, 831 02 Bratislava, IČO: 46 323 279

oprávnený konať v jeho mene, týmto vyhlasujem

, že na realizácii predmetu zákazky

„Služba stravovania a bufetová služba v Dome tretieho veku protiplnením za služby – podlimitná koncesia“

- sa nebudú podieľať subdodávateľia podľa § 41 ZVO
- sa budú podieľať subdodávateľia podľa § 41 ZVO:

P. č.	Obchodné meno alebo názov / meno a priezvisko	Sídlo alebo adresa pobytu	Identifikačné číslo (IČO) alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené IČO)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet plnenia	Rozsah plnenia v Eur/%
1.						
2.						
3.						

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

Príloha č. 5: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č.2 NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov zákazky:

Služba stravovania a bufetová služba v Dome tretieho veku protiplnením za služby - koncesia

Obchodné meno uchádzača:	CITY GASTRO s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Slnéfska IE, 831 02 Bratislava
Statutárny zástupca:	Ing. Michal Borguľa
IČO:	46923279
IČ DPH:	SK202335237
Telefónne číslo:	
E-mailová adresa:	
Daňový stav:	pláca DPH

Položka č.	Názov tovaru	Množstvo na deň	Merná jednotka	Počet dní poskytovania služieb	Cena v Eur bez dph za ks	Sažba dph	Cena v Eur s dph za ks	Cena v Eur bez DPH celkom	Cena v Eur s DPH celkom
1	Racionálna strava	x	ks	850	9,64	10,00	10,60	399 064,89	488 971,36
1A	Raňajky	60	ks	850	1,15638	10,00	1,27	58 975,13	64 872,64
1B	Desiata	4	ks	850	0,86728	10,00	0,95	2 948,76	3 243,63
1C	Obed	64	ks	850	4,33640	10,00	4,77	235 920,38	259 490,42
1D	Olovrant	4	ks	850	0,86729	10,00	0,95	2 948,78	3 243,66
1E	Večera	48	ks	850	2,40911	10,00	2,65	98 291,85	108 121,04
2	Dietetická strava	x	ks	850	9,64	10,00	10,60	144 486,03	158 282,84
2A	Raňajky	21	ks	850	1,15638	10,00	1,27	20 641,29	22 759,42
2B	Desiata	4	ks	850	0,86728	10,00	0,95	2 948,76	3 243,63
2C	Obed	21	ks	850	4,33640	10,00	4,77	77 404,81	85 145,29
2D	Olovrant	4	ks	850	0,86729	10,00	0,95	2 948,78	3 243,66
2E	Večera	20	ks	850	1,92729	10,00	2,12	32 763,95	36 040,34
2F	Druhá večera	19	ks	850	0,48182	10,00	0,53	7 781,44	8 559,59
3	Zlčňikova strava	x	ks	850	9,64	10,00	10,60	43 330,33	47 669,36
3A	Raňajky	8	ks	850	1,15638	10,00	1,27	7 863,35	8 649,69
3B	Desiata	1	ks	850	0,86728	10,00	0,95	737,19	810,91
3C	Obed	7	ks	850	4,33640	10,00	4,77	25 801,60	28 381,76
3D	Olovrant	1	ks	850	0,86729	10,00	0,95	237,20	261,94
3E	Večera	4	ks	850	2,40911	10,00	2,65	8 190,89	9 010,02
4	Obyvateľia - priamy výdaj	x	ks	850	4,34	10,00	4,77	228 528,49	251 361,34
4A	Obed	62	ks	850	4,33640	10,00	4,77	81 090,75	89 199,83
5	Zamestnanecká strava - obed	x	ks	850	4,34	10,00	4,77	81 090,75	89 199,83
5A	Obed	22	ks	850	4,33640	10,00	4,77	81 090,75	89 199,83
6	Donášková služba	x	x	x	x	x	x	x	x
6A	Raňajky	x	ks	61	9,64	20,00	11,56	28 638,77	34 866,53
6B	Desiata	60	ks	61	1,15638	20,00	1,39	4 232,33	5 078,80
6C	Obed	4	ks	61	0,86728	20,00	1,04	211,62	253,94
6D	Olovrant	64	ks	61	4,33640	20,00	5,20	16 929,32	20 315,19
6E	Večera	4	ks	61	0,86729	20,00	1,04	211,62	253,94
6F	Druhá večera	48	ks	61	2,40911	20,00	2,89	7 053,89	8 464,66
7	Dietetická strava	x	ks	61	9,64	20,00	11,56	10 369,21	12 449,06
7A	Raňajky	21	ks	61	1,15638	20,00	1,39	1 481,32	1 777,58
7B	Desiata	4	ks	61	0,86728	20,00	1,04	211,62	253,94
7C	Obed	21	ks	61	4,33640	20,00	5,20	5 554,93	6 665,92
7D	Olovrant	4	ks	61	0,86729	20,00	1,04	211,62	253,94
7E	Večera	20	ks	61	1,92729	20,00	2,31	2 351,20	2 821,55
7F	Druhá večera	19	ks	61	0,48182	20,00	0,58	558,43	670,12
8	Zlčňikova strava	x	ks	61	9,64	20,00	11,56	3 109,59	3 731,51
8A	Raňajky	8	ks	61	1,15638	20,00	1,39	564,31	677,17
8B	Desiata	1	ks	61	0,86728	20,00	1,04	52,90	63,48
8C	Obed	7	ks	61	4,33640	20,00	5,20	1 851,64	2 221,97
8D	Olovrant	1	ks	61	0,86729	20,00	1,04	52,90	63,49
8E	Večera	4	ks	61	2,40911	20,00	2,89	587,82	705,89
9	Obyvateľia - priamy výdaj	x	ks	61	4,34	20,00	5,20	16 400,28	19 680,34
9A	Obed	62	ks	61	4,33640	20,00	5,20	16 400,28	19 680,34
10	Zamestnanecká strava - obed	x	ks	61	4,34	20,00	5,20	5 819,45	6 983,35
10A	Obed	22	ks	61	4,33640	20,00	5,20	5 819,45	6 983,35
Spolu								960 840,81	1 063 358,62

Uchádzač je povinný do navrhovanej ceny zahrnúť všetky priame a nepriame náklady a rizika všetkých druhov, v takej výške ako sú potrebné pre riadnu realizáciu zákazky v súlade so zmluvou, a tieto navrhované ceny nesmie byť vyjadrené číslom „0“ ani záporným číslom. Ponúkaná cena musí obsahovať všetky náklady spojené so splnením predmetu zákazky, vrátane pomocného a administratívneho personálu podľa potreby (ak sa uplatňuje). Cena, okrem iného, bude zahŕňať aj administratívne náklady, priame a nepriame výdavky, záloh uchádzača, nepredvídané výdavky, a pod.

Predloženie tejto ponuky čestne vyhlasujem, že som sa oboznámil so znením čestného vyhlásenia uvedeným v článku "Čestné vyhlásenia" a "Koneční užívateľia vyhodnotia toto dokumentu a potvrdzujem všetky tam uvedené skutočnosti.

Predloženie tejto ponuky zároveň čestne vyhlasujem, že postupujem v súlade s etickým kódexom uchádzača vydaným Úradom pre verejné obstarávanie: <https://www.uvo.gov.sk/zaujemea-uchadzac/eticky-kodex-zaujemea-uchadzaca>

V Bratislave

dňa: 25.10.2024

Ing. Michal Borguľa, konateľ